



DEURPOST

Bij deze
Deurpost

• Woonkosten-
krant 2025

“Betaalbaar wonen
en woonkansen
voor jongeren”

“Binnen vier minuten op de kazerne”
Interview met jonge Ameronger

Pagina 3

“Je merkt nu al dat het een
klein dorpje is”

Interview met een jonge bewoner

Pagina 5

Onderhouds- en
verduurzamingsplannen 2026

Pagina 6

Huurtoeslag vanaf 2026
Wat verandert er?

Pagina 11

Bouwen aan betaalbaar woongeluk

Beste huurder,

Iedereen verdient een fijn en betaalbaar thuis. We doen er daarom alles aan om het aantal sociale huurwoningen in ons werkgebied uit te breiden. Dat ziet u terug in projecten zoals de Dokter Wallerstraat in Rhenen, Aan de Bosrand in Amerongen en de Achterbergse Erven in Achterberg-West. We letten op woonkansen voor iedereen, of u nu jong bent, senior of zorg nodig heeft.

In deze editie van ons magazine zetten we twee jongeren in de spotlight. In een tijd waarin het vinden van een eerste woning niet eenvoudig is, willen we laten zien dat er toch mogelijkheden zijn.

In deze uitgave leest u ook over geldzaken. December is een dure maand met alle feestdagen. Aanleiding

om te kijken waar mogelijkheden liggen om kosten te besparen. Daarom ontvangt u onze Woonkostenkrant en adviseren we u een nieuwe berekening te maken bij de Belastingdienst, omdat vanaf 1 januari 2026 enkele regels voor huurtoeslag veranderen.

In deze laatste editie van Deurpost 2025 vindt u traditiegetrouw ook het overzicht van onderhoud en verduurzaming voor 2026, zodat u weet wanneer we bij u langskomen.

Tenslotte besteden we aandacht aan iets wat me persoonlijk altijd veel plezier doet: samen aan de slag. Bewoners in Elst laten zien hoe samenleven en vergroening hand in hand gaan. Dat leverde groene tuinen en veel plezier op.



Ik hoop dat u zich door de verhalen en tips laat inspireren. Ik wens u fijne, warme feestdagen en een goed 2026.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,

Wieke van Veldhuizen
Directeur-bestuurder



Pas op met kerstverlichting en kaarsen

Kerst is sfeervol, maar vraagt ook om extra oplettendheid. Kerstverlichting kan brand veroorzaken. Kijk daarom altijd of de lampjes heel zijn. Gebruik geen te lange snoeren of te veel stekkers tegelijk. Laat kaarsen nooit alleen branden, zet ze op een vlakke ondergrond en niet bij gordijnen of versiering. Zorg dat je rookmelder werkt.

Houd altijd water of een blusdeken bij de hand. Zo blijf je veilig en kun je rustig van de feestdagen genieten.

DE BRANDWEER GEEFT JE NUTTIGE TIPS:





“Ik kan nu binnen vier minuten op de brandweerkazerne zijn”

Coen, geboren en getogen in Amerongen, groeit op in een familie die allemaal bij de brandweer zit. “Toen ik 18 werd, meldde ik me direct aan. Eerst moest ik kijken of het klikte, maar dat was al snel ‘koek en ei’. Daarna begon ik aan een avondopleiding van anderhalf jaar tot vrijwillig brandweerman.”

INZETTEN VOOR EEN ANDER

Helaas verhuisden zijn ouders in de tussentijd naar Veenendaal en Coen verhuisde mee. Hij had daar al een netwerk, omdat hij van jongs af aan op niveau voetbalde in die stad. Maar door de afstand tot de kazerne in Amerongen, kon hij niet meer binnen de wettelijke aanrijdtijd van 4 minuten ter plaatse zijn. Dat zou een streep worden door zijn grote droom en passie. Coen vertelt: “Ik vind bij de brandweer de afwisseling en actie mooi, maar het allermooist vind ik om me in te zetten voor een ander. Dat ik iets voor iemand kan betekenen.”

TERUG NAAR AMERONGEN

Het korps wilde de toegewijde, toen jongste telg, niet missen. Dus werd aanspraak gedaan op een speciale regeling*. “En die kans wilde ik niet voorbij laten gaan”, vertelt Coen. “Dus ik heb gereageerd op een 2-kamer appartementje midden in het dorp, kreeg de woning toegewezen en woon er nu vanaf maart dit jaar. Gelukkig is het voor mij ook betaalbaar. Omdat ik al vanaf mijn 16e als timmerman in het

dorp werk, had ik me rot gespaard voor de uitzet. Hoewel ik nu nog maar 21 ben, heb ik er wel mooi schik van, ik zie nu waar ik het voor gedaan heb.”

EÉN KEER MOEDERS POT

“Eén avond in de week eet ik nog bij mijn ouders. En voor de rest kook ik zelf. Ja, gezond! Want ik wil natuurlijk fit blijven. Al zijn de boodschappen hartstikke duur en let ik wel op waar ik het meest voordelig uit ben. Ik breng ook geen was naar mijn ouders toe. Mijn moeder had het nog wel leuk gevonden als ik nog een tijdje thuis zou blijven wonen. Maar mijn jongere broertje van 19 en zusje van 14 wonen gelukkig nog bij hen in Veenendaal.”

“Ik heb er wel schik van, ik zie nu waar ik het voor gedaan heb.”



*Vrijwilligers van de brandweer kunnen soms sneller een sociale huurwoning krijgen in Utrechtse Heuvelrug. Ze moeten in de gemeente wonen of er minstens 16 uur per week werken en aangesloten zijn bij de Veiligheidsregio Utrecht. Ze moeten ook voldoen aan de gewone regels voor een passende woning. Burgemeester en wethouders kunnen extra voorrang geven aan vrijwilligers die werk of een binding hebben met de gemeente.

Samen werken aan nieuwe woonkansen

Een dak boven je hoofd is een eerste levensbehoefte. Daarom doet Rhenam Wonen er alles aan om het aantal sociale huurwoningen uit te breiden. We letten speciaal op jongeren, senioren en wonen met zorg. We proberen ervoor te zorgen dat minimaal 30% van woningen in nieuwbouwprojecten sociale huur is. Waar mogelijk werken we samen met ontwikkelaars, omdat Rhenam Wonen weinig eigen grond heeft. De volgende projecten geven mensen nieuwe woonkansen.

MAJOORSWEG AMERONGEN (2026)

In het plan 'Aan de Bosrand' in Amerongen zijn 13 appartementen in het gebouw 'De Hoeve' bestemd voor sociale verhuur door Rhenam Wonen. Woningzoekenden uit de kern Amerongen krijgen voorrang

bij de toewijzing. Het zijn met name 2-kamer appartementen voor 1- en 2-persoonshuishoudens en twee wat grotere appartementen. De woningen zijn uitermate geschikt voor starters of doorstromers die kleiner willen gaan wonen.



ACHTERBERGSE ERVEN, ACHTERBERG-WEST (2026)

We zijn in gesprek met de ontwikkelaar over afname van in totaal 28 sociale huurwoningen binnen dit project. Daarvan zijn er 17 bestemd voor de reguliere sociale verhuur: 10 rijwoningen en 7 grondgebonden seniorenwoningen. Daarnaast praten we over 11 mogelijke (deels) zorgwoningen op het Liendenerf. Samen met onze partners verkennen we nog volop hoe we dit onderdeel van het project het beste vorm en inhoud kunnen geven.

Architect **P A L A Z Z O**



RIJKSSTRAATWEG ELST (2027/2028)

Hier maken 8 twee-onder-1-kap woningen plaats voor nieuwbouw. Er worden op deze plek meer woningen teruggebouwd. Speciale aandacht gaat uit naar starters en doorstromers (vooral 1- en 2-persoonshuishoudens). Er loopt nog een onderzoek naar stedenbouwkundige mogelijkheden. Vooruitlopend op de bouw zijn 6 van de 8 woningen tijdelijk verhuurd.



SLOOP/NIEUWBOUW DOKTER WALLERSTRAAT IN RHENEN (2028/2029)

In september 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders een stedenbouwkundig plan goedgekeurd voor de dokter Wallerstraat in Rhenen. Er komen in plaats van de huidige verouderde 90 appartementen van Rhenam, straks ongeveer 140 huurappartementen verdeeld over vier gebouwen en er komen twee gebouwen met circa 50 koopwoningen.

“Je merkt nu al dat het een klein dorpje is”

De 26-jarige Chloë stond ruim vier jaar ingeschreven bij Huiswaarts toen ze op een zaterdagochtend de advertentie voor een flexwoning aan de Verlengde Oude Veendaalseweg zag. “Normaal kijk ik altijd op maandag, maar ik had erover gehoord en ging even online kijken. Ik klikte aan dat ik uit Rhenen kwam en opeens stond ik op 1! Mijn ouders waren erbij en we hebben het meteen gevierd. Het wordt wel wennen voor ze dat ik nu mijn eigen plekje heb, maar ik ben er aan toe.”

UNIEKE KANS

Chloë is een van de vijftien jonge bewoners van de flexwoningen aan de Verlengde Oude Veendaalseweg. “Mijn vertrouwen in een woning in Rhenen was een beetje weg. Ik reageerde al jaren trouw, maar stond altijd ergens rond plek 70. Dat hier jonge starters een kans krijgen, samen met Oekraïense gezinnen en twee statushouders, vind ik geweldig. Anders was het voorlopig niet gelukt.”

BUURTAPPGROEP

“Ik heb al een goede indruk van mijn burens. We hebben elkaar ontmoet bij de sleuteloverdracht en dat schept meteen een band. We zijn allemaal nieuw hier, bijna allemaal werkend en behoorlijk ondernemend: iemand wil het gras maaien en ik help met de buurtborrel. We willen de omwonenden graag laten zien wat voor leuke bewoners we zijn. Er is zelfs al een buurtwhatsappgroep.”

DIVERSITEIT

“Het lijkt me heel goed dat we hier ook samenwonen met Oekraïense gezinnen en statushouders. Voor hen is het fijn om opgenomen te worden in een groep. Als je elkaar af en toe spreekt, begrijp je elkaar beter en kun je elkaar makkelijker aanspreken. Je merkt nu al dat het een klein dorpje is.”

“*Fijn dat je op jezelf woont, maar niet alleen bent.*”

ELKAAR HELPEN

“Het is ook wel handig om elkaar te helpen,” lacht Chloë. “Ik heb nog geen wasmachine, maar mijn buurvrouw heeft er wél een – en zelfs een droger. Iemand stelde al een moestuin voor. Ik heb geen groene vingers, maar help graag. Fijn dat je op jezelf woont, maar niet alleen bent. Het is hier buitenaf en ‘s winters best donker, maar dat komt vast goed.”



Onderhoud en verduurzaming 2026

Straat	Huisnummer	Opmerking
Berkenlaan	2 t/m 8 (even), 7 t/m 17 (oneven)	Vervangen voegwerk
Eikenlaan	2 t/m 12 (even)	Vervangen voegwerk
Eikenlaan	23, 23-1, 25, 27, 29 en 29-1	Vervangen voegwerk
Meidoornlaan	2 t/m 16 (even), 2-1 en 8-1	Vervangen voegwerk
Pr. Bernhardstraat	1 t/m 23, 29 t/m 55 (oneven)	Buitenschilderwerk
Markt	10 en 12	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren
Esdoornlaan	3 en 5	Buitenschilderwerk
Prunuslaan	10 t/m 24, 36 t/m 50, 68, 70 en 70-1 (even)	Buitenschilderwerk
Zuidwal	4 t/m 20 en 20A	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren
Eikenlaan	40, 42 en 44	Buitenschilderwerk, vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
Esdoornlaan	2 t/m 60 (even), 7 t/m 21 (oneven)	Buitenschilderwerk, vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
Eikenlaan	81 t/m 103 (oneven)	Buitenschilderwerk
Koningstraat	16	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren
Rijnstraat	21 en 23	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren, vervangen cv-ketels ouder dan 15 jaar
Steilestraat	2, 3 en 5	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren, vervangen moederhaard
Nieuwe Veenendaalseweg	74 en 80	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren
Dennenweg	2 t/m 24 (even)	Buitenschilderwerk
Valleiweg	11 t/m 43 (oneven)	Buitenschilderwerk
Rijnstraat	3, 5, 7 en 7A	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, goten incl. hemelwaterafvoeren, vervangen moederhaarden, cv-ketels ouder dan 15 jaar
Rijnstraat	15 en 15A	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren
Rijnstraat	37	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, goten incl. hemelwaterafvoeren
Zuidwal	35	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, goten incl. hemelwaterafvoeren, vervangen keukenblok ouder dan 20 jaar
Anjerlaan	25 t/m 87 (oneven)	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren
Rozenlaan	151 en 153	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk en/of goten incl. hemelwaterafvoeren
Akeleiplantsoen	1 t/m 83 (oneven)	Reinigen gevels, plaatsen elektrische boilers op verzoek huurder en vervangen algemene groepenkasten

Straat	Huisnummer	Opmerking
Korenbloemstraat	15 t/m 55 (oneven), 18 t/m 58 (even)	Reinigen gevels, plaatsen elektrische boilers op verzoek huurder en vervangen algemene groepenkasten
Klaproosstraat	3 t/m 48 (even)	Reinigen gevels, plaatsen elektrische boilers op verzoek huurder en vervangen algemene groepenkasten
De Kleine Kampen	1, 5, 7, 15, 17, 31, 33, en 41	Renoveren oude toiletruimten
Platanenlaan	17 t/m 31 (oneven), 35 en 37	Renoveren oude toiletruimten
De Kleine Kampen	2 t/m 150 (even)	Vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
Van Bentheimhof	Alle 55 huurwoningen aan de Van Bentheimhof	Vervangen dakpannen en voegwerk schoorstenen
Donderberg	28, 30, 31 t/m 37 (even en oneven), 40, 42 t/m 45 (even en oneven)	Buitenschilderwerk, voegwerk schoorstenen, vervangen dakpannen, dakramen en enkelglas, vervangen oude draairamen en deuren inclusief HR++ glas
Frankenveld	1 t/m 22 (even en oneven)	Buitenschilderwerk, voegwerk schoorstenen, vervangen dakpannen, dakramen en enkelglas, vervangen oude draairamen en deuren inclusief HR++ glas
Cuneralaan	22A t/m 32C	Buitenschilderwerk, vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar, herstellen loopbrug
Van Zwietenhof	13 t/m 47 (oneven)	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen dakpannen, dakbedekking en dakramen, goten incl. hemelwaterafvoeren, collectieve cv-ketels en ventilatie-units
v. Abcoudehof	2 t/m 28 (even)	Verduurzamen (isoleren) woningen, buitenschilderwerk, vervangen slecht voegwerk, gevelbekledingen, dakbedekking, dakventilatoren, hemelwaterafvoeren en video-intercom
Thijmenstoren	18 t/m 22 (even), 49 t/m 69 (oneven)	Buitenschilderwerk bergingen, vervangen ventilatie-units en reinigen kanalen
Dr. Stegemanhof	2 t/m 48 (even)	Vervangen elektrische deurdrangers
Spitsbergerpad	2 t/m 18 (even)	Vervangen dakbedekking berging
Zandheuvelstraat	1 t/m 17 (oneven)	Vervangen dakbedekking berging
Wilhelminahof	29 t/m 75 (oneven)	Vervangen dakbedekking platte daken, dakramen en antisliplaag galerij
Achterbergsestraatweg	13 t/m 21, 13A t/m 21C (oneven)	Vervangen video-intercom installatie
Verl. Acacialaan	22A t/m 22L	Vervangen elektrische deurdrangers
Stationsweg	16, 16A, 16B, 18, 18A t/m 18E (even)	Vervangen elektrische deurdrangers
Achterbergsestraatweg	12, 12A t/m 12I	Vervangen elektrische deurdrangers
Pr. Bernhardstraat	2, 2A t/m 2N, 2P t/m 2V	Vervangen elektrische deurdrangers
Valleiweg	56-1, 56A t/m 64D (even)	Personenlift revisie installatie
Vreewijk e.o.	Alle 70 huurwoningen Vreewijk e.o.	Vervangen rookmelders

In onderstaande lijst kunt u lezen welke planmatige werkzaamheden waar worden uitgevoerd in 2026. Het betreft hier werkzaamheden van enige omvang.

AMERONGEN	Straat	Huisnummer	Opmerking
	Pr. Bernhardlaan	19, 23, 25, 27, 33, 34 t/m 42 (even), 47 t/m 57 (oneven), 48 en 61	Vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
	Nassaulaan	18, 20 en 22	Renoveren oude douche- en toiletruimten
	Oranjelaan	7 t/m 17 (oneven)	Renoveren oude douche- en toiletruimten
	Burg. W. Martenslaan	42, 46 t/m 68 (even)	Buitenschilderwerk, aanbrengen dubbelglas en vervangen slechte buitendeuren
	Dwarsakkers	1, 9, 13, 15, 19, 2, 6 t/m 24 (even)	Buitenschilderwerk, aanbrengen dubbelglas en vervangen slechte buitendeuren
	Hul	5 t/m 11 (oneven)	Vervangen goten en hemelwaterafvoeren
	Pr. Bernhardlaan	82 t/m 96 (even)	Vervangen goten en hemelwaterafvoeren
	Pr. Margrietstraat	1, 1A, 1B, 3, 3A en 3B	Vervangen goten en hemelwaterafvoeren
	Kerkeland	2 t/m 12 (even)	Vervangen cv-ketels ouder dan 15 jaar incl. rookgasafvoeren

Straat	Huisnummer	Opmerking
Holleweg	58 t/m 78 (even)	Buitenschilderwerk, aanbrengen dubbelglas, vervangen slecht voegwerk, slechte buitendeuren, goten en hemelwaterafvoeren
Kerkeland	19 t/m 31, 41 t/m 55 (oneven)	Buitenschilderwerk, aanbrengen dubbelglas, vervangen slecht voegwerk, slechte buitendeuren, goten en hemelwaterafvoeren
Burg. W. Martenslaan	31 t/m 47, 53 t/m 77 (oneven)	Personenlift revisie installatie, vervangen goten en hemelwaterafvoeren, elektrische deurdrangers, renoveren oude douche- en toiletruimten
Schapendrift Zuid	9, 11 en 15	Voegwerk schoorstenen, vervangen dakbedekking plat dak, goten en hemelwaterafvoeren, ventilatie-units, renoveren oude douche- en toiletruimten
Erica	1 t/m 33 (oneven)	Vervangen en isoleren dakbedekking platte daken en gevelbekleding
Bentinckhof	2 t/m 28 (even)	vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar, elektrische deurdrangers
Korenland	1 t/m 31 (oneven)	Buitenschilderwerk

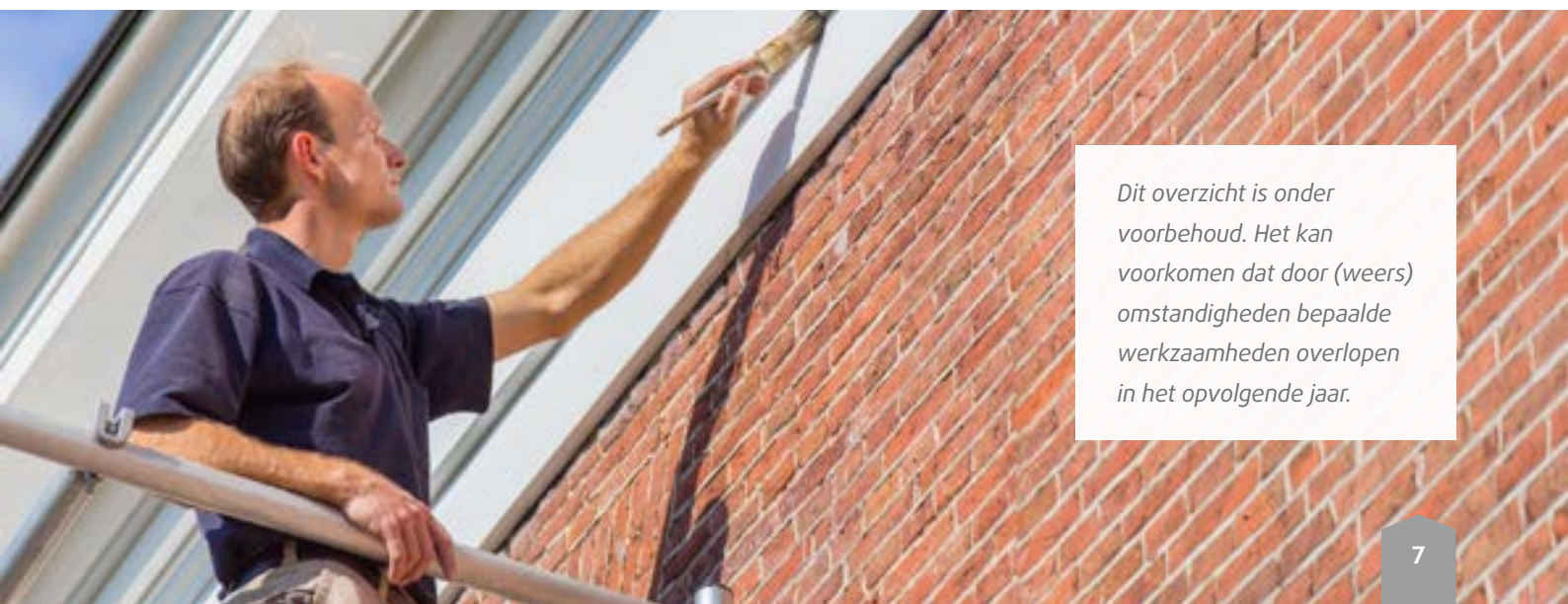
ELST	Straat	Huisnummer	Opmerking
	Rijksstraatweg	166A, 168 t/m 196 (even)	Buitenschilderwerk, reinigen kunststof kozijnen en gevelbekleding
	Beatrixstraat	2 t/m 40 (even)	Vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
	Beatrixstraat	13 t/m 35 (oneven), 42 t/m 48 (even)	Renoveren oude douche- en toiletruimten
	Irenestraat	2 t/m 40 (even)	Renoveren oude douche- en toiletruimten
	Woudweg	15 t/m 35 (oneven)	Renoveren oude douche- en toiletruimten
	Beatrixstraat	37 t/m 63 (oneven), 52 t/m 66 (even)	Buitenschilderwerk, vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar

Straat	Huisnummer	Opmerking
Schoolweg	86 t/m 98, 100 t/m 104 (even)	Buitenschilderwerk
Schoolweg	64, 66, 70, 75, 76, 77 t/m 87 (oneven), 91, 101, 103, 106 t/m 112 (even en oneven) en 114	Vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
Christinastraat	2 t/m 110 (even)	Vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
Larekamp	13 t/m 24 (even en oneven), 26, 28 en 30	Vervangen WTW ventilatie-units

ACHTERBERG	Straat	Huisnummer	Opmerking
	Het Nateland	1 t/m 11 (oneven)	Buitenschilderwerk, vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar
Stuivenes	2 t/m 14 (even)	Buitenschilderwerk, vervangen keukenblokken ouder dan 20 jaar	

Straat	Huisnummer	Opmerking
Schoolweg	1 en 3	Buitenschilderwerk
Haarweg	69	Buitenschilderwerk

OVERBERG



Dit overzicht is onder voorbehoud. Het kan voorkomen dat door (weers) omstandigheden bepaalde werkzaamheden overlopen in het opvolgende jaar.

Sociale huurwoningen Utrechtse Heuvelrug

voortaan via WoningNet Regio Utrecht

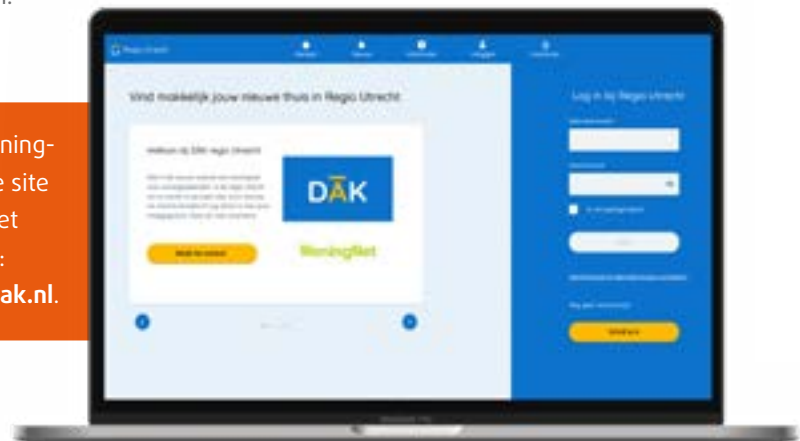
Vanaf 1 januari 2026 worden alle sociale huurwoningen van Rhenam Wonen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug aangeboden via utrecht.mijndak.nl (WoningNet Regio Utrecht). Deze woningen verdwijnen dan van huiswaarts.nu, het platform van de regio Foodvalley.

Tot nu toe stonden de woningen in Amerongen, Leersum, Maarn en Overberg op Huiswaarts. Dat kwam doordat de vroegere woningcorporatie Amerongen een eigen manier had om woningen toe te wijzen. Na de fusie met de Rhenense Woningstichting (nu Rhenam) kwamen de woningen in dit systeem terecht. Na overleg met de gemeente Utrechtse Heuvelrug sluit Rhenam Wonen zich nu aan bij de regio Utrecht. Dit is vastgelegd in de Huisvestingsverordening 2024.

Wethouder Rob Jorg: "Het is fijn dat de woningen van Rhenam straks ook beschikbaar zijn voor woningzoekenden in de regio Utrecht. Eén inschrijving bij WoningNet Regio Utrecht is dan genoeg om te reageren." Directeur Wieke van Veldhuizen van Rhenam vult aan: "We willen het woningzoekenden zo makkelijk mogelijk maken. Dit zorgt voor duidelijkheid en gelijke kansen."

Voor huidige inschrijvers bij Huiswaarts komt een overgangsregeling. Iedereen die dit betreft, krijgt een persoonlijk bericht. Meer informatie: utrecht.mijndak.nl. Heb je een specifieke vraag? Neem dan contact op met het klantcontactcentrum via 0900 - 260 00 60 (maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur).

Bekijk het woningaanbod via de site van WoningNet Regio Utrecht: utrecht.mijndak.nl.



Bewoners Elst maken hun straat groener tijdens gezamenlijke plantactie

Op zaterdag 15 november staken ruim twintig bewoners van de Schoolweg, Irenestraat en Beatrixstraat in Elst samen de handen uit de mouwen om hun voortuinen te vergroenen tijdens een speciale plantactie. Met een inheems plantenpakket maken ze van hun tuin een echte 'Heuvelrugtuin'.

Met hulp van sociaal hovenier Ludwin van Halewijn en een enthousiaste groep vrijwilligers gingen bewoners aan de

slag om tegels weg te halen, planten te poten en hun tuin voor te bereiden op de winter. De plantensoorten zorgen voor verkoeling in de zomer, vangen regenwater op en trekken vogels, vlinders en bijen aan. Zo zorgen de planten niet alleen voor groen, maar ook voor een betere weerbaarheid tegen hitte en hevige regenbuien.

Het was mooi om te zien hoe bewoners samen hun straat groener maken. Zo

groeit niet alleen het groen, maar ook de buurt zelf. Na een ochtend hard werken was het resultaat meteen te zien!

De actie is een samenwerking tussen project Heuvelrugtuinen, woningcorporatie Rhenam Wonen en de gemeente Rhenen.

BEKIJK DE FOTO'S!





Zelf klussen in je huurwoning?

Daar gelden soms regels voor

Wil je je woning wat meer naar je eigen smaak maken? Dat snappen we natuurlijk. Schilderen en behangen of vloerbedekking leggen, dat kan!

Maar als je iets groters gaat veranderen in je woning, wat niet meer zonder schade hersteld of weggehaald kan worden, dan heet dit een ZAV (Zelf Aangebrachte Voorziening). Denk aan een airco plaatsen, een tegelvloer leggen, een scheidingswandje plaatsen in een slaapkamer of een wastafel vervangen. Rhenam moet daar vooraf

toestemming voor geven. Of we maken er afspraken over. Soms mag een ZAV blijven zitten als je vertrekt, maar soms moet je alles weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen.

TWIJFEL JE?

Neem dan altijd even contact op. Zo weet je zeker dat jouw aanpassing mag en dat je later niet voor verrassingen komt te staan.

Altijd even checken dus! Zo voorkom je problemen bij onderhoud of als je verhuist. Wat precies mag, staat in de regeling **Zelf Klussen**. Die vind je op onze website. Daar vind je ook het aanvraagformulier.





Gratis hulp bij geldzaken

Maak je je zorgen omdat je niet uitkomt met je geld? Kom je geld tekort door een scheiding, werkloosheid of andere veranderingen? Heb je schulden of dreig je die te krijgen? Je bent niet de enige. Veel mensen hebben moeite om rond te komen.

SchuldHulpMaatje helpt je stap voor stap om overzicht te krijgen en te houden over je geld. Dit is gratis en zonder oordeel. Samen kijken jullie naar je inkomsten, uitgaven en rekeningen. Je krijgt praktische tips en steun, maar jij houdt altijd de regie over je eigen geldzaken.

Wat kan een SchuldHulpMaatje voor je doen?

- Overzicht maken van inkomsten, uitgaven en schulden
- Helpen bij afspraken met instanties
- Tips geven en je motiveren

Je kunt contact opnemen via schuldhulpmaatje.nl. Voer bij 'locatie' je woonplaats in en je vindt dan de lokale

contactgegevens. In de Utrechtse Heuvelrug kun je ook binnenlopen bij een van de inloopsprekuren 'Grip op Geld' in Amerongen, Leersum, Doorn of Driebergen.

“Met een maatje sta je er niet meer alleen voor.”

Zo krijg je een steuntje in de rug en meer grip op je financiële situatie. Twijfel niet om hulp te vragen! Het kan je veel zorgen schelen. Lees ook de Woonkostenkrant als bijlage bij deze Deurpost.



Betaalbaar en feestelijk recept voor de decembermaand

Rode bieten carpaccio met geitenkaas en walnoten

Dit voorgerecht is het hele jaar door lekker, maar past ook goed bij een kerstdiner. Het is makkelijk te maken en smaakt heerlijk fris. Snijd gekookte rode bieten in dunne plakjes (met een kaasschaaf) en leg ze op een bord.

“Wist je dat koken met seizoens ingrediënten betaalbaar én duurzaam is? Rode biet is zo'n gezonde wintertopper!”

Doe er een beetje olijfolie, balsamicoazijn, zout en peper over. Verkrumel de geitenkaas en strooi die samen met de walnoten over de bieten. Maak het af met wat rucola en een paar druppels honing voor een lichtzoete smaak. Serveer het op kleine bordjes of in glaasjes voor een gezellig kerstgevoel.

TIP:

Je kunt ook fetakaas gebruiken in plaats van geitenkaas. Kies voor peterselie of basilicum in plaats van rucola. De walnoten kun je vervangen door bijv. amandelen, pecannoten, pijnboompitjes of croutons.

Huurtoeslag verandert vanaf 2026

Vanaf 2026 veranderen de regels voor de huurtoeslag. Daardoor kunnen mogelijk meer mensen huurtoeslag krijgen. We zetten de belangrijkste wijzigingen op een rijtje.

- **Ook bij hoge huur recht op toeslag**

Huurders met een laag inkomen en een huurprijs bóven de sociale huurgrens kunnen vanaf 2026 huurtoeslag krijgen. Niet over de volledige huurprijs van hun vrije sector- of middenhuurwoning, maar wel over het deel van de huur tot de sociale huurgrens.

- **Volledige toeslag mogelijk vanaf 21 jaar**

Wie nog geen 23 is, kan op dit moment alleen huurtoeslag krijgen voor een woning met een lage huurprijs, onder een bepaalde grens. Dat verandert in 2026: vanaf 21 jaar worden jongvolwassenen voor de huurtoeslag hetzelfde behandeld als andere volwassenen.

Ook jongvolwassenen onder de 21 jaar met een laag inkomen krijgen meer kans om huurtoeslag te ontvangen dan nu het geval is (over de huurprijs tot aan de huurgrens voor jongeren).

- **Lagere basishuur zorgt voor hogere toeslag**

De zogenaamde basishuur gaat per 2026 omlaag. Dit is het deel van de

huurprijs dat huurtoeslagontvangers volledig zelf betalen. Door de lagere basishuur gaat de toeslag met bijna 8 euro per maand omhoog.

- **Subsidiabele servicekosten vervallen**

Sommige gemeenschappelijke kosten, zoals schoonmaak van het trappenhuis, stroom in de gangen of de huismeester, telden eerst mee voor de huurtoeslag. Vanaf 2026 telt dat niet meer. Je betaalt die kosten nog wel, maar ze verlagen niet meer de toeslag.

Hoeveel huurtoeslag je krijgt, hangt af van je huur en inkomen. Woon je samen met anderen? Dan kijkt de Belastingdienst naar de oudste bewoner voor de berekening.

CHECK WAT HET VOOR JOU BETEKENT!

In december kun je alvast een proefberekening maken in Mijn Toeslagen. Zo weet je precies hoeveel huurtoeslag je kunt krijgen en kun je je aanvraag voor 2026 voorbereiden.

Wij snappen dat de regels soms ingewikkeld zijn. Voor gratis hulp kun je ook bellen met de Formulieren Brigade!

Gemeente Rhenen



☎ 06 - 833 88 930

Gemeente Utrechtse Heuvelrug



☎ 0800 - 8115



Scan, lees en maak een proefberekening.



belastingdienst.nl



Puzzel

Je kunt jouw oplossing van de woordzoeker sturen naar Rhenam Wonen, Postbus 188, 3910 AD Rhenen, of mailen naar communicatie@rhenam.nl. Vergeet daarbij niet je naam en adres te vermelden. Inzenden kan tot 1 februari 2026. Onder de inzendingen verloten wij twee VVV-cadeaubonnen. De oplossing van de vorige keer was: VLEERMUIS. De winnaars hebben inmiddels bericht van ons ontvangen. Van harte gefeliciteerd!

F	T	I	E	T	I	S	R	E	V	I	D	O	I	B
E	E	T	S	U	W	E	B	N	E	T	S	O	K	S
N	S	N	E	N	O	W	N	E	M	A	S	L	G	D
E	N	R	V	T	W	M	B	R	O	F	N	E	E	I
G	E	W	E	A	O	A	E	G	E	E	E	R	Z	E
N	G	O	R	G	N	G	T	I	S	E	E	R	E	H
I	N	O	G	J	I	E	A	E	T	S	U	O	L	G
N	I	N	R	O	N	L	A	Z	U	T	W	B	L	I
E	N	K	O	N	G	D	L	U	I	E	P	T	I	R
I	O	A	E	G	K	Z	B	I	N	L	R	R	G	O
Z	W	N	N	E	R	A	A	N	W	I	E	U	H	H
R	X	S	I	R	A	K	A	I	N	J	T	U	E	M
O	E	E	N	E	P	E	R	G	D	K	I	B	I	A
O	L	N	G	N	T	N	S	L	E	G	E	R	D	A
V	F	S	A	M	E	N	W	E	R	K	E	N	V	S

- BETAALBAAR
- BIODIVERSITEIT
- BUURTBORREL
- ENERGIEZUINIG
- FEESTELIJK
- FLEXWONINGEN
- GELDZAKEN
- GEZELLIGHEID
- JONGEREN
- KOSTENBEWUST
- MOESTUIN
- REGELS
- SAAMHORIGHEID
- SAMENWERKEN
- SAMENWONEN
- SNEEUWPRET
- VERGROENING
- VOORZIENINGEN
- VRIJWILLIGERS
- WONINGKRAPTE
- WOONKANSEN

De overgebleven letters vormen de oplossing:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Colofon

Deurpost is een magazine voor de huurders van Rhenam Wonen. Het verschijnt in een oplage van 3.000 exemplaren.

Redactie

Mirella van de Bunte,
Mieke van Viegen,
Gert-Jan Wennink

Vormgeving en drukwerk
Okkerreclame, Veenendaal

Correspondentieadres

Rhenam Wonen
Postbus 188, 3910 AD Rhenen
(0317) 68 32 00
www.rhenam.nl

Bezoekadres

Binnenhof 9, 3911 NP Rhenen
Openingstijden kantoor:
Maandag t/m vrijdag
9.00 - 12.30 uur

Telefonisch bereikbaar op:

Maandag t/m donderdag
9.00 - 12.30 uur / 14.00 - 16.00 uur
Vrijdag 9.00 - 12.30 uur

Direct digitaal regelen

Huurderportaal 'Mijn Rhenam'
www.rhenam.nl

Calamiteiten buiten kantooortijd

(0317) 61 69 89

Water - Vitens

Storingsnummer (0800) 0359
Klantenservice (0900) 0650

Elektra en gas - Eneco Energie

Storingsnummer (088) 895 50 00
Klantenservice (0900) 0201

Glasschade - Clarixy

mart.midglas.nl
(0800) 0 207 207

Valt jouw woning onder een VvE?
Neem dan contact met ons op via
(0317) 68 32 00.

Aangepaste Openingstijden

Let op! Wij zijn gesloten op:

Wo 25 december	Eerste Kerstdag
Do 26 december	Tweede Kerstdag
Wo 31 december	Oudejaarsdag
Do 1 januari	Nieuwjaarsdag
Vr 2 januari	Gesloten

Rhenam Wonen
met de menselijke maat

