



DEURPOST

**'Zo krijgen we meer
doorstroming in Rhenen'**

pagina 6 en 7

Nieuwe huurderscommissaris

Pagina 3

.....
Visitatie

Pagina 3

.....
Tuinendag groot succes

Pagina 4

.....
Een dag van de wijkconsulent

Pagina 5

“Koester wat u hebt”



Wie de Rijnbrug overkomt, ziet Vogelenzang al snel liggen. Een prachtig appartementencomplex, met op de hogere etages een mooi uitzicht over Rhenen, Rijn en Betuwe. Toen ik eind november 2021 interim-bestuurder van Rhenam Wonen werd, was het overduidelijk dat voor dit complex grote belangstelling zou bestaan onder senioren. We zijn blij dat de gemeente Rhenen ons de ruimte heeft gegeven om deze appartementen primair toe te wijzen aan senioren die nu een woning van ons huren. Zo komen die woningen beschikbaar voor anderen die weer een woning achterlaten voor bijvoorbeeld starters. Zo ontstaat er doorstroming op de woningmarkt in Rhenen.

Ik ben er trots op dat we de woningen zo betaalbaar mogelijk houden. We zijn een corporatie die een lagere huurverhoging doorvoert dan we zouden mogen. Met de huurdersorganisaties zijn we overeengekomen om dit jaar de huren niet met 2,3 procent te verhogen, maar met 2,1 procent. Woningen met de laagste drie energielabels krijgen helemaal niet te maken met een huurverhoging. Veel huurders van juist die woningen worden extra hard getroffen door de stijgende energieprijzen. We willen doen wat we kunnen om dat harde gelag voor hen wat te verzachten. Daarnaast gaan we door met ons ambitieuze duurzaamheidsprogramma, waarin al onze woningen in 2030 een gemiddeld energielabel A moeten hebben.

De contacten met de huurdersorganisaties zijn heel belangrijk voor ons. Ik roep huurders dan ook op om daarin actief te zijn. Een gezonde corporatie heeft een

sterke huurdersorganisatie nodig. Via de huurdersorganisatie hebben huurders daadwerkelijk invloed op wat er met hun corporatie gebeurt.

In de afgelopen tijd heeft Rhenam Wonen een visietour gehad. Een externe organisatie heeft ons doorgelicht op onze kwaliteit. De uitkomsten zijn voor Rhenam Wonen goed. We zijn een gezonde corporatie die efficiënt werkt en goed is voor zijn huurders. Koester dus wat u hebt in Rhenen en Amerongen e.o.! Ook als er voor de nabije toekomst nog de nodige uitdagingen liggen. Denk aan de investeringen in nieuwbouw. Die zullen de komende tien jaar veel van Rhenam Wonen vergen. Want meer betaalbare huurwoningen zijn absoluut nodig.

Minister Hugo de Jonge wil 100.000 woningen per jaar laten bouwen, waarvan 30 procent sociale woning-

bouw. Elke gemeente moet daaraan bijdragen. Ik ga ervan uit dat gemeente Rhenen en gemeente Utrechtse Heuvelrug zich aan deze doelstelling willen houden. In de regio Food Valley hebben we een mooi kader om regionaal stappen in die richting te zetten. Als je in deze regio de komende 20 jaar 40.000 woningen wil bouwen, waarvan 12.000 sociale woningbouw, is dat een ambitieuze maar haalbare doelstelling.

In september geef ik het stokje door aan de nieuwe bestuurder. Ik kan mij dan – na een prettige periode bij Rhenam Wonen – helemaal focussen op Cranendonck, de gemeente waar ik woon en waarvan ik sinds 24 mei wethouder ben geworden. Het ga u goed!

Karel Boonen
Interim-bestuurder

Arjen Zandstra, nieuwe huurderscommissaris

Een huurderscommissaris is lid van de Raad van Commissarissen op voordracht van de huurdersorganisaties. Zij hebben voor twee leden van de RvC een zogenaamd voordrachtsrecht. Bij Rhenam Wonen was één plek van een huurderscommissaris vacant. Die is nu ingevuld door Arjen Zandstra. Welke kwaliteiten brengt hij in de Raad van Commissarissen in?

“Als huurderscommissaris doe ik over de volle breedte mee met het werk van de Raad van Commissarissen. Ik heb daarbij bijzondere aandacht voor de belangen van de huurders, nu en in de toekomst. Ik zit er niet namens de huurdersorganisaties, maar heb wél hun vertrouwen gekregen. Dat wil ik niet beschamen.

Ik werk al heel lang in de volkshuisvesting en weet van de hoed en de rand als het gaat om sociale woningbouw. Als geboren en getogen Rhenenaar vond ik het heel mooi om te solliciteren naar deze plek bij Rhenam Wonen. Ik wil mijn kennis graag inzetten voor de organisatie en voor de huurders.”

Twee nieuwe commissarissen

Onze Raad van Commissarissen is weer helemaal compleet met de aanstelling van twee nieuwe commissarissen: Bart Kroon en Cees Henzen.

Verduurzaming

Rhenam Wonen is sinds 2017 bezig om woningen te verduurzamen, met als doel om de woonlasten te verlagen en het comfort voor de bewoners te verhogen. Met het aanbrengen van bijvoorbeeld zonnepanelen wordt elektriciteit opgewekt voor eigen gebruik. Welke verbeteringen we aan kunnen brengen, hangt af van de kwaliteit van de woning. Het streven is om zo per jaar circa 150 woningen aan te passen. In juni beginnen we met de verduurzaming van de woningen die voor 2022 in de planning staan.

Visitatie

RHENAM WONEN SCOORT BOVENGEMIDDELD

Iedere woningcorporatie is verplicht zich eens per vier jaar te laten visiteren. Dat betekent dat je als corporatie verantwoording aflegt over wat je hebt gepresteerd in de afgelopen vier jaar. Zojuist is ons visitatierapport 2017-2021 opgeleverd. U vindt het rapport op de website www.rhenam.nl. Daar vindt u ook een uitvoerige reactie van onze

bestuurder en de Raad van Commissarissen op de resultaten.

Cognitum was de organisatie die de visitatie bij Rhenam Wonen heeft uitvoert. De onafhankelijke visitatiecommissie sprak onder andere met de huurdersorganisaties, de gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, ondernemingsraad en de Raad van Commissarissen. Ze stelde hen vragen

over ons beleid, onze prestaties en onze relaties. Ook namen ze kennis van onze plannen, resultaten en beoordelingen door de overheid.

Wie er interesse in heeft om te kijken hoe Rhenam Wonen het doet ten opzichte van andere corporaties kan terecht op www.visitaties.nl/visitaties-vergelijken.

Enthousiast de handen uit de mouwen tijdens de tuinendag

Kisten vol plantjes wachten op hun nieuwe eigenaar. Het is op zaterdag 21 mei gezellig druk op de Meidoornlaan. Naast de plantenkisten een kraam met koffie, thee, frisdrank en koeken. Het duurt niet lang of een tostiwagen komt de straat in rijden. Maar het hoofddoel van deze tuinendag is tegels wippen en plantjes daarvoor in de plaats zetten. Zodat regenwater terecht komt waar het nodig is: in de grond.

De Meidoornlaan is het episch centrum van de tuinendag. Ook bewoners van de Berkenlaan en Eikenlaan hebben de schop al klaarstaan in de tuin. "Nee, we hebben de tegels nog niet eruit gehaald," zegt een bewoonster. "Eerst even kijken hoeveel plantjes we zo mee mogen nemen." Intussen staat zij gezellig te praten met iemand uit de straat die ze al tijden niet heeft gesproken.

POWER

Wethouder Jolanda de Heer geeft het startsein voor de tuinendag. "Deze week viel er in korte tijd veel regen in Rhenen. Je zag hoe het water over de weg en het trottoir van de helling af raasde. Toen dacht ik: gelukkig zijn er zaterdag veel mensen die graag meehelpen om dat regenwater de grond in te laten gaan. Super dat u op deze mooie dag ertegenaan wilt gaan om uw buurt een stukje mooier te maken. Met de plantjes die u zo mee kunt

nemen, maakt u uw tuin groener. Ik wil jullie graag bedanken en vandaag veel power toewensen."

'Volgend jaar een buurtbarbecue'

IN CONTAINER

De tuinendag is een initiatief van gemeente Rhenen, Welzijnsorganisatie Rivierstroom en Rhenam Wonen. Behalve de wethouder zijn ook de wijkconsulenten van Rhenam en mensen van Rivierstroom en gemeente Rhenen in de wijk aanwezig. Een bewoonster laat zich graag vertellen uit welke plantjes zij kan kiezen. Een man komt met een kruiwagen vol zware stenen aanrijden om die in een container te storten. Een andere man heeft net de meegenomen plantjes onder het raam van een woning klaargezet. Klaar om gepoot te worden.

WORTELDOEK

Op de Berkenlaan ligt een voortuin vol met grof grind. Lág vol. Want zodra de lege container op straat is neergezet, vroeg op de zaterdagmorgen, zijn de bewoners aan de gang gegaan om al die stenen weg te halen. Een hele klus. Daaronder blijkt een dikke laag worteldoek te liggen. Met vereende krachten wordt ook dát eruit gehaald. De wijkconsulenten vinden het geen enkel punt om ook even de handen uit de mouwen te steken om deze bewoners te helpen.

PERKJES MAKEN

Intussen hebben de twee bewoonsters die eerst gezellig stonden te praten ook hun keuze gemaakt. Na de babbel moet er nu even gewerkt worden. "We gaan perkjes maken in onze voortuin. Daar staan deze plantjes vast heel mooi in." De toon is gezet. "Volgend jaar een buurtbarbecue."



Vogelenzang

Inmiddels is de selectie van de nieuwe huurders voor de Vogelenzang rond. Voor de 42 woningen waren er maar liefst 590 aanmeldingen. De gemeente Rhenen heeft ons de ruimte gegeven om vooral 55-plussers te selecteren die een sociale huurwoning achterlaten. Daarmee ontstaat in Rhenen doorstroming op de huurdersmarkt. Want met de woningen die nu vrijkomen, kunnen we weer jonge gezinnen blij maken die nu nog in een starterswoning zitten. Voor de nieuwe huurders organiseren we binnenkort een infoavond. Meer informatie hierover volgt nog.



Lijsterberg

Begin juni is Bouwbedrijf Van Driesten begonnen met de bouw van 20 appartementen op de Lijsterberg. We verwachten dat deze woningen na 14 maanden kunnen worden opgeleverd. Met de huidige schaarste aan bouwmaterialen houden we wat dat betreft wel een slag om de arm.

Een dag van de wijkconsulent

De ochtend begin ik vaak met het checken van e-mails en appjes. Ik doe er altijd mijn best voor om de huurder zo snel mogelijk een antwoord te geven. Fijn dat veel huurders en instanties uit mijn wijk mij rechtstreeks weten te vinden. Dat is de bedoeling!

Na de nodige administratie en mijn kopje thee – ik ben een echte theeleut – gaat de laptop dicht en de jas aan. Vandaag ga ik op pad met mijn collega Ruth, de technisch beheerder. Regelmatig zijn wij in de wijk te vinden. Hebt u ons al gespot in Amerongen, Maarn of Overberg?

We gaan een paar lege woningen bekijken in Amerongen. Voordat we ze weer gaan verhuren, stellen we vast wat de staat van de woning is en wat wij er nog aan gaan opknappen. Zo leer ik ook het woningbezit in mijn wijk goed kennen. Na de inspecties gaan we langs bij een aantal huurders. Deze keer op afspraak. Soms staan we onverwachts aan de deur of komen we huurders onderweg tegen. Ik wil graag in gesprek

met onze huurders. Zo hoor ik wat er speelt in de wijk of in een complex. En zo kan ik acties ondernemen waar nodig. Een luisterend oor is soms al genoeg. Ik ben ook altijd in voor een gezellig kletspraatje!

Er wordt nog een woning verhuurd vandaag. Een bijzondere verhuring. Bij aankomst zie ik ballonnen hangen. Een emmer met schoonmaakspullen staat al klaar bij de deur. Vriendinnen van de nieuwe huurster maken dit speciale moment nog meer bijzonder. Zo lief! Na een rondje door de woning en het tekenen van de huurovereenkomst laat ik haar achter in haar nieuwe woning. Ik wens haar veel succes met de verhuizing en heel veel geluk. Dat het maar snel haar thuis mag worden.

De dag zit erop. Nog wat e-mails beantwoorden en dan naar huis. Vanavond ga ik richting Maarn. Er is een bijeenkomst georganiseerd door de Vereniging van Eigenaren in een complex, waar ook huurders van ons

wonen. Ik ben er dan ook graag bij. Woont u in Amerongen, Maarn of Overberg? En wilt u een keer afspreken? Ik hoor graag van u!

WIJNANDA VAN EEUWEN

Wijkconsulent Amerongen, Maarn en Overberg

☎ 06-42197830



Formulierenbrigade Rhenen informeert over eenmalige toeslag

Energietoeslag voor huurders met een laag inkomen

Hebt u een inkomen of uitkering tot maximaal 120 procent van het sociaal minimum? Dan hebt u recht op de eenmalige energietoeslag van de Rijksoverheid. Daarmee komt de overheid u enigszins tegemoet in de enorm gestegen energiekosten.

Voor huishoudens met een inkomen op bijstandsniveau is de energietoeslag € 800. Voor huishoudens met een inkomen tussen 100 en 120 procent van het sociaal minimum is de toeslag € 900. De toeslag is per huishouden. Het maakt hierbij niet uit hoeveel gezinsleden er zijn. Over dit bedrag hoeft u geen belasting te betalen. Hebt u een bijstands-uitkering, een huur-, zorg- of kinderopvangtoeslag? Dan heeft deze toeslag geen gevolgen voor de hoogte daarvan. Ook niet voor de hoogte van het kindgebonden budget en/of van uw eigen (inkomensafhankelijke) bijdrage in de zorg.

Waarom dat verschil tussen € 800 en € 900? Als u een bijstandsinkomen hebt en geen eigen vermogen, hoeft u geen gemeentelijke belastingen te betalen. U kunt dan wel kwijtschelding aanvragen. Is uw inkomen iets hoger dan het wettelijk minimumloon, dan krijgt u die voordelen niet. Daarom heeft de overheid ervoor gekozen om de laatstgenoemde huishoudens een hogere energietoeslag te geven, namelijk € 900. Zo vallen zij niet tussen wal en schip.

Hebt u ...	dan ...
Hebt u een bijstandsuitkering, IOAW/IOAZ of AIO van de Sociale Verzekeringsbank ...	dan ontvangt u een brief dat u recht hebt op de energietoeslag. U hoeft verder niets te doen. Het bedrag verschijnt vanzelf op uw rekening.
Hebt u een Cunerapas, maar geen uitkering ...	dan ontvangt u een brief dat u recht hebt op de energietoeslag. U kunt de toeslag tot 1 november 2022 aanvragen via de Cunerapas. Geef wel even uw rekeningnummer door.
Hebt u wel recht op de Cunarapas, maar deze nog niet aangevraagd ...	dan doet u dat op www.cunerapas.nl . Als u de pas toegewezen krijgt, kunt u via de pas de toeslag aanvragen tot uiterlijk 1 november 2022. Geef wel even uw rekeningnummer door.
Hebt u wel een laag inkomen tot 120 procent van het sociaal minimum, maar geen recht op een Cunerapas omdat u te veel spaargeld hebt ...	dan laat u controleren op www.cunerapas.nl of u wel of geen recht hebt op de toeslag. Hier leest u ook hoe u de toeslag vervolgens aan kunt vragen.
Hebt u hulp nodig bij het aanvragen van de energietoeslag ...	dan maakt u een afspraak met de Formulierenbrigade via 06 - 83 38 89 30 of per e-mail: info@formulierenbrigaderhenen.nl .

DE FORMULIERENBRIGADE HEEFT WEKELIJKS EEN SPREEKuur OP DE VOLGENDE LOCATIES:

- 't Bestegoed in Elst op de woensdagen van 09.30 tot 10.30 uur;
- de Buurtgarage (Rhenen-Hoog) op de woensdagen van 19.00 tot 20.30 uur;
- de Westpoort op de donderdagen van 09.00 tot 12.00 uur.

De gemeente Rhenen zoekt een energicoach

Krijgt u er energie van als u mensen helpt? Bent u hands-on? Hebt u interesse in of ervaring met energiebesparing? Om energiearmoede in Rhenen te bestrijden zoeken wij u als:

Vrijwillige energicoach

Energie is essentieel. Toch hebben in Nederland zo'n 750.000 huishoudens moeite om hun energierekening te betalen. Met de inzet van energicoaches willen we ook voor hen energie bereikbaar houden. Als vrijwillige energicoach helpt u huishoudens in de gemeente Rhenen die kampen met energiearmoede. Voor hen bent u een enorm waardevolle steun.

Uw taken zijn:

- U bezoekt huishoudens met een minimum inkomen en geeft ter plekke uitleg over energieverbruik. Daarnaast geeft u besparingstips en beantwoordt u vragen. Zo helpt u deze huishoudens meer inzicht te krijgen in hun energieverbruik, met als doel het verbruik (en dus de energierekening) structureel te verlagen.
- U helpt huishoudens met het aanbrengen van energiebesparende producten.
- U plant de afspraken voor energicoaching in met de huishoudens waaraan u gekoppeld bent.

WIE BENT U?

- een sociaal iemand die graag met mensen omgaat en inlevingsvermogen heeft;
- iemand met goede communicatieve vaardigheden;
- iemand met interesse in energiebesparing (ervaring is fijn, maar niet noodzakelijk);
- iemand die minimaal 4 tot 6 uur per maand beschikbaar is – vrij in te plannen – om huishoudens te bezoeken.

WAT BIEDEN WIJ U?

- een gratis training, waarbij u alles leert over energieverbruik en hoe daarop te besparen – op 16 juni starten we met een eerste kennismaking met alle vrijwilligers;
- de mogelijkheid om uw coachingsvaardigheden verder te ontwikkelen;
- een prettige werkplek en leuke collega's;
- begeleiding bij uw werk als energicoach vanuit Energieloket Rhenen;
- materiaal en producten om te gebruiken bij het energicoachtraject;
- bijscholing om u verder te kunnen ontwikkelen;
- tweemaandelijks overleg met uw collega-energicoaches om ervaringen te delen;
- een kleine vrijwilligersvergoeding en reiskostenvergoeding

CONTACT

Bent u enthousiast geworden over de rol van energicoach? Dan hoort de gemeente Rhenen graag van u!

Stuur een e-mail waarin u vertelt wie u bent en waarom u energicoach wilt worden naar Teun van Roekel via teun@energieloket-rhenen.nl. Voor meer informatie kunt u uiteraard ook contact opnemen met Teun.

Met de Buddy-app hebt u meer controle over uw uitgaven

De app Buddy Payment kan u helpen om meer controle te krijgen over uw uitgaven. U gebruikt de app anoniem. Er komt geen hulpverlener aan te pas. U zit zelf aan het stuur van uw geldzaken. De app helpt u met uw bankzaken, geeft inzicht in uw inkomsten en uitgaven én zet geld opzij voor de vaste lasten. Hierdoor weet u precies welk bedrag u per week te besteden heeft.

U geeft Buddy toestemming mee te kijken in uw bankzaken. Daardoor weet de app precies op welke toeslagen en uitkeringen u recht hebt. Daarnaast weet Buddy welke vaste lasten elke maand worden afgeschreven. Deze bedragen reserveert hij alvast voor u. Zo weet u zeker dat u alle rekeningen kunt betalen én welk bedrag u nog over hebt om te sparen of om iets leuks van te doen.

De Buddy-app is ontwikkeld in opdracht van een aantal grote gemeenten. Zij zien dat steeds meer mensen het moeilijk vinden om overzicht te houden in hun geldzaken. Dat zij achterlopen met betalingen of schulden hebben. De app is natuurlijk gratis en heel gebruiksvriendelijk als u digitaal niet zo handig bent. **Downloaden?** Ga naar de app store of naar <https://buddypayment.nl>.

Puzzel

Ook dit keer weer een leuke puzzel. U kunt uw oplossing sturen naar: Rhenam Wonen, Postbus 188, 3910 AD Rhenen, of mailen naar info@rhenam.nl. Vergeet daarbij niet uw naam en adres te vermelden. Inzenden kan tot 1 september 2022. Onder de inzendingen verloten we twee VVV cadeaubonnen.

VORIGE PUZZEL

De oplossing van de vorige keer was: ARRENSLEE.

De winnaars hebben inmiddels bericht van ons ontvangen! Van harte gefeliciteerd!

Kruiswoord

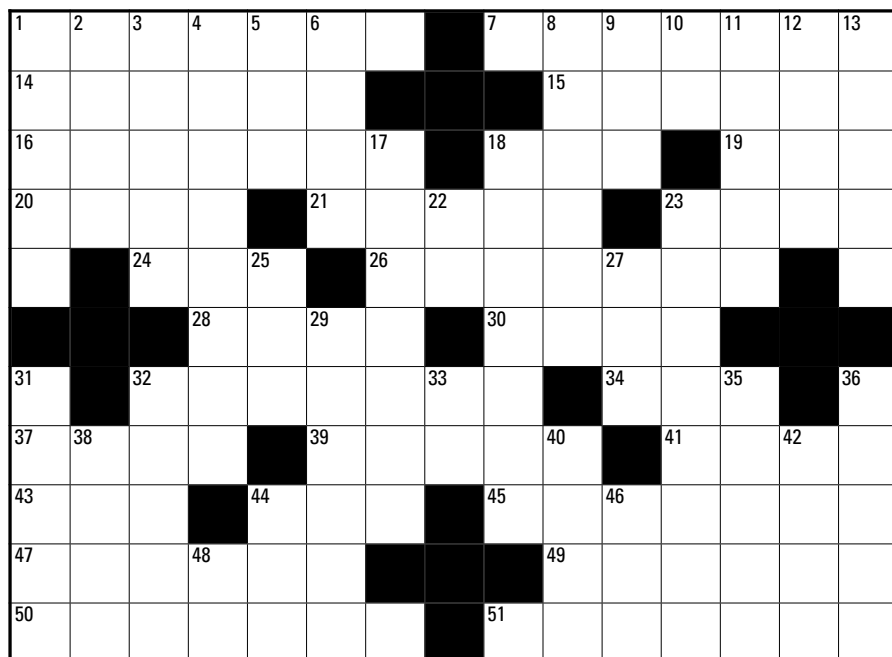
Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijkgenummerde vakjes van de oplossingsbalk.

horizontaal

1 ouderwets schoolgerei 7 pret 14 mokken 15 leugenachtig 16 ingewikkeld 18 slaappleats 19 bundel 20 nobel 21 afbraak 23 volksgebruik 24 hoogste punt 26 verminderen 28 eenduizendste kilo 30 tegen 32 hevige neerslag 34 dessert 37 denkbeeld 39 rivier in Frankrijk 41 schaakstuk 43 deel van de hals 44 afslagplaats bij golf 45 gevoel van welbehagen 47 oude munt 49 onkruid weghalen 50 luchtpijp voor zwemmers 51 snoep.

verticaal

1 bijwoord 2 benarde situatie 3 gil 4 drie samenhangende romans 5 klap 6 geurig zaad 8 op luide toon meedelen 9 stuk 10 bezittelijk voornaamwoord 11 geeuwen 12 handeling 13 uitbouw 17 muggennet 18 Caribisch eiland 22 voegwoord 23 stevig weefsel 25 pluspunt 27 tv-zender 29 sportvrouw 31 daarzo 32 nachthagedis 33 bolgewas 35 grond 36 Europese taal 38 melodie 40 Nederlandse schaakgrootmeester 42 insect 44 deel van een boom 46 brand 48 slee.



34	15	11	20	51	13	2	23	26	43	28
----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Colofon

Deurpost is een magazine voor de huurders van Rhenam Wonen. Het verschijnt driemaal per jaar in een oplage van 3.000 exemplaren.

Redactie

Carine Kuipers-Despomare,
Mieke van Viegen, Gert-Jan Wennink

Tekst- en beeldredactie

Arie Verhoef, Het Nederlands
Tekstbureau, Veenendaal

Vormgeving en drukwerk

Okkerreclame, Veenendaal

Correspondentieadres

Rhenam Wonen
Postbus 188, 3910 AD Rhenen
(0317) 68 32 00
info@rhenam.nl | www.rhenam.nl

Bezoekadres Rhenen

Binnenhof 9, 3911 NP Rhenen
Maandag t/m donderdag
8.30 - 12.30 / 13.30 - 16.30
Vrijdag 8.30 - 12.30 uur

Reparatieverzoeken

reparatieverzoek@rhenam.nl
via de website
via de Woco-app

Calamiteiten buiten kantoor tijd

(0317) 61 69 89

Water - Vitens

Storingsnummer (0800) 0359
Klantenservice (0900) 0650

Elektra en gas - bij boilers en geisers Eneco Energie

Storingsnummer boiler en geiser
(088) 895 50 00
Klantenservice (0900) 0201

Elektra en gas

Storingsnummer boiler en geiser

Glasschade melden

Als u via Rhenam Wonen een glasverzekering hebt afgesloten, meldt u glasschade bij De Glaslijn: 0800 - 020 50 10.

Als u woont in De Bosrand, De Margriet, Het Rhenense Hof en Trompstaete belt u: 0317 - 68 32 00.

