



DEURPOST

Energiecoach helpt
u besparen

pagina 7

Pas op met verbouwen
en aanbouwen

Pagina 3

Rhenam breidt uit

Pagina 4

Oudhollands winterfeest
bij opening Vreewijk

Pagina 6



Bouwen, verbouwen en vieren

Misschien weet u het nog: bijna drie jaar geleden berichtten we voor het eerst over onze plannen voor dertien nieuwe seniorenwoningen in Elst. Onder het motto 'het huis van je leven' peilden we eerst de belangstelling voor deze levensloopbestendige woningen en die belangstelling bleek groot.

Maar daarmee waren we er niet. Hoe we ook rekenden: financieel bleek het project niet haalbaar. Nieuwe eisen, onder meer op het gebied van energiezuinigheid, maakten het duurder dan verwacht. Maar een goed plan geven we niet zomaar op. Na een nieuwe bezuinigingsronde, zonder de kwaliteit van de woningen geweld aan te doen, staan nu alle lichten op groen. We gaan bouwen en als alles volgens plan verloopt, kunnen we medio volgend jaar de woningen opleveren.

Bouwen doen we al zo'n twee jaar rond de Domineesbergweg en het is bijna zover dat we daar ook fase 2 van het compleet vernieuwde tuindorp Vreewijk kunnen opleveren. In totaal hebben we er dan 82 nieuwe woningen ontwikkeld waarvan er 70 worden verhuurd en 12 verkocht. De vernieuwing van Vreewijk - het in oude glorie herstellen van een wijk met karakter - was niet alleen voor Rhenam een bijzonder project, dat is het voor heel Rhenen. In de jaren '20 van de vorige eeuw zijn er in Nederland zo'n 100 tuindorpen

gebouwd. Rhenen heeft daar één van en daar mogen we trots op zijn.

Maar de wijk ging er steeds verder op achteruit. Renovatie was geen haalbare kaart en daarom besloten we, samen met de gemeente Rhenen, Vreewijk compleet opnieuw op te bouwen. Aan de hand van de ontwerpen van weleer maar met de mogelijkheden, middelen en materialen van nu. Dat we de wijk nu weer zo mooi kunnen teruggeven aan de stad willen we dan ook met heel Rhenen vieren. Dat doen we op woensdag 29 november, op en rond de Domineesbergweg, met een feest dat helemaal past bij het historische karakter van Vreewijk: een Oudhollands winterfeest.

Ten slotte nog een verbouwing in eigen huis. Na de fusie tussen de woningstichtingen van Rhenen en Amerongen werd snel duidelijk dat we in ons kantoor in Rhenen ruimte tekort kwamen. Gelukkig biedt ons eigen terrein genoeg ruimte om het kantoor uit te breiden. Om de verbouwing mogelijk te maken, zijn de directie, staf en onze afdeling financiën tijdelijk verhuisd naar Allemanswaard in Amerongen. De publieksdiensten zijn gewoon in Rhenen gebleven. Tegen het einde van het jaar moet de verbouwing zijn afgerond en kunnen we u vanuit ons vernieuwde kantoor in Rhenen nog beter van dienst zijn.

Pas op met verbouwen en aanbouwen

Of u nou een woning huurt of koopt: uw huis maakt u natuurlijk graag helemaal naar uw eigen wensen. En gelukkig kan en mag dat ook. Maar let op: als u een huurhuis verlaat, moet u het opleveren in de staat waarin u het ooit hebt gekregen, of in de staat die u met de verhuurder hebt afgesproken. Zelf aangebrachte voorzieningen die niet aan wet- en regelgeving voldoen, moet u ook zelf weer verwijderen. En de kosten daarvan vallen vaak flink tegen.

Het kan een onaangename verrassing zijn: u levert uw huis op en de opzichter van Rhenam vertelt u dat u de aangebouwde carport nog wel moet verwijderen of de doorgebroken muur moet terugplaatsen. En het komt vaker voor dan u denkt. Bijkeukens, schuren, volières die zijn aangebouwd, muren of kozijnen die zijn verwijderd, noem maar op. Vaak zijn huurders er zo aan gewend dat ze er niet meer bij stilstaan. Ze worden ermee geconfronteerd als ze gaan verhuizen of erger nog, bij het overlijden van een familielid dat huurde van Rhenam. Nabestaanden worden dan in een heel verdrietige periode geconfronteerd met extra werk en vaak veel extra kosten.

Heeft u dus bouw- of verbouwplannen in of rond uw huurwoning, neem dan contact op met Gerdo ter Burg, de



opzichter van Rhenam wonen. Hij kan u goed adviseren en precies aangeven wat wel mag en wat niet en welke voorzieningen u al dan niet bij uw vertrek moet verwijderen. Heeft u eerder al verbouwd of aangebouwd en wilt u

weten waarmee u rekening moet houden bij een eventueel vertrek? Ook dan kan Gerdo u daar volledig over informeren.

Meer weten? Neem contact op via 0317 - 68 32 00 of info@rhenam.nl.

Kluswijzers op rhenam.nl

Ook handig: op onze website vindt u een groot aantal kluswijzers. Hierin leest u precies aan welke kwaliteitseisen de klus moet voldoen en waarmee u rekening moet houden als u gaat verhuizen. De pdf-documenten kunt u gratis downloaden via rhenam.nl/dit-zijn-wij/documenten/brochures. De volgende kluswijzers staan voor u klaar:

- Kluswijzer 1 Dakramen
- Kluswijzer 2 Schuttingen
- Kluswijzer 3 Scheidingswanden
- Kluswijzer 4 Sanitair
- Kluswijzer 5 Keukens
- Kluswijzer 6 Inbraakpreventie
- Kluswijzer 7 Elektriciteit
- Kluswijzer 8 Vloeren wanden en plafonds
- Kluswijzer 9 Wand
- Kluswijzer 10 Binnendeuren
- Kluswijzer 11 Dubbelglas



Rhenam breidt uit

De fusie, begin vorig jaar, tussen de Rhenense Woningstichting en Woningstichting Amerongen bracht met zich mee dat onze organisatie groeide. Het zal dan ook niemand verbazen dat we het afgelopen jaar regelmatig ruimte tekort kwamen in ons kantoor aan het Binnenhof in Rhenen. De komende maanden gaan we daarom verbouwen om meer ruimte voor onze medewerkers en onze gasten te creëren. Hiervoor

hebben we onze backoffice - directie, staf en financiën - tijdelijk ondergebracht in Allemanswaard in Amerongen. Onze frontoffice - de diensten waar u als huurder mee te maken heeft - blijft gewoon in Rhenen.

Maar, om de veiligheid van bezoekers te waarborgen, is de voordeur preventief afgesloten. Als u aanbelt, en de veiligheid laat het toe, dan doen we natuurlijk graag voor u open. Handiger nog is vooraf even te bellen voor een afspraak. Dan kunnen we ook nog rekening houden met eventueel lawaai en andere onrust die de verbouwing met zich meebrengt. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken op 0317 - 68 32 00.

Schulphulpmaatje

Vorig jaar lieten we u in het septembernummer van Deurpost kennismaken met de afdeling Rhenen van de vereniging SchuldhulpMaatje. De medewerkers van Schuldhulpmaatje bieden praktische hulp aan mensen die schulden hebben. Niet door schulden te saneren maar door te coachen en te begeleiden. Een team van 17 vrijwilligers is hiervoor opgeleid.

Op de website uitdeschulden.nu kunnen zowel mensen die schuldhulp nodig hebben als mensen die vrijwilliger willen worden meer informatie vinden en zich aanmelden. U kunt ook rechtstreeks contact opnemen met Schuldhulpmaatje Rhenen door te mailen naar akvdstaaij@kliksafe.nl.



Nieuwe eengezinswoningen in Overberg?

In de vorige Deurpost meldden we dat adviesbureau Companen bezig was met een onderzoek naar de behoefte aan nieuwe eengezinswoningen in Overberg. Plannen daarvoor zijn er al enige tijd en er ligt zelfs al een definitief ontwerp. Maar voor we een omgevingsvergunning aanvragen, willen we eerst zeker weten dat er voldoende belangstelling is voor deze woningen. Het onderzoek is kort geleden afgerond. We gaan dat nu bespreken met de gemeente Utrechtse Heuvelrug en besluiten naar aanleiding daarvan of we kunnen gaan bouwen.

Bouwen aan 't Bosje



Het is bijna zover! In december gaan we een start maken met de bouw van dertien levensloopbestendige seniorenwoningen aan 't Bosje in Elst. Het is alweer drie jaar geleden dat we onder inwoners van Elst en omstreken de belangstelling peilden voor dergelijke woningen en die bleek ruimschoots aanwezig.

De afgelopen jaren hebben we nodig gehad om een financieel haalbaar plan te ontwikkelen en daarin zijn we geslaagd. De bedoeling is dat Bouwbedrijf Van Driesten uit Harskamp nog voor de kerst start met de bouw van de eerste woningen. Halverwege 2018 moeten die dan worden opgeleverd. In de komende tijd zullen we hierover uitgebreid communiceren via de lokale pers en natuurlijk via Deurpost.

Woonzorgcentrum De Linde: haalbaar of niet?

Duurzaamheid heeft Rhenam Wonen hoog in het vaandel. In de voorjaarseditie van Deurpost schreven we al over onze plannen om de komende jaren een groot deel van ons woningbezit energiezuiniger te maken. Maar soms kunnen nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid ook roet in het eten gooien van een lopend project. Voor het nieuw te bouwen woonzorgcentrum De Linde in Achterberg hebben we inmiddels een definitief ontwerp. Maar toen we dat aan de hand van de nieuwe eisen doorrekenden, bleek het duurder dan wat we na het voorlopig ontwerp hadden berekend. Maar daar laten we het niet bij zitten.

We hebben nu gekozen voor een andere manier van aanbesteden: drie bedrijven maken op basis van het ontwerp een zo scherp mogelijke offerte. Daarbij mogen zij zelf voorstellen doen voor het materiaalgebruik, want mogelijk zien zij daarmee kansen om flink te besparen. Als één van de bedrijven aan de prijs kan komen die wij na het voorlopig ontwerp hadden berekend, dan is het project haalbaar. Lukt dat niet, dan gaan we op zoek naar andere mogelijkheden. Wordt vervolgd dus!



In elke editie van Deurpost houden wij u op de hoogte van onze lopende projecten. Op deze pagina's de actuele stand van zaken. Kijk voor meer informatie op www.rhenam.nl

Oude apotheek wordt beschermde woonvorm

In de oude apotheek op de hoek van de Koningin Wilhelminaweg (N225) en de Imminkstraat in Amerongen zijn al drie appartementen waar mensen met autisme beschermd wonen. Zij worden begeleid door Styx Coaching & Training. De komende tijd komen er in de apotheek nog vijf van die appartementen bij. De voorbereidingen zijn inmiddels in volle gang en aannemingsmaatschappij J. Bouman uit Rhenen verwacht de appartementen in mei 2018 op te kunnen leveren.



WOENSDAG 29 NOVEMBER



Oudhollands winterfeest bij opening Vreewijk

Op woensdag 29 november is het feest in Rhenen. Die dag vieren we dat tuindorp Vreewijk volledig in oude glorie is hersteld. In mei 2017 luidden sloophamers de vernieuwing in en het moment nadert dat ook de laatste nieuwe steen kan worden gelegd. De bescheiden arbeiderswijk, die in de afgelopen jaren steeds verder achteruit ging, is dan weer het trotse tuindorp van weleer. En dat willen we met u vieren en met alle inwoners van Rhenen.

Tuindorpen ontstonden in Nederland ongeveer een eeuw geleden. Kort na de Eerste Wereldoorlog zijn er in ons land zo'n 100 tuindorpen gebouwd. Bedoeld om de vele arbeiders - die als gevolg van de snel groeiende industrie naar de steden trokken - goede huisvesting te kunnen bieden. Die arbeiders leefden daarvoor vaak in erbarmelijke omstandigheden. De tuindorpen boden hen dan ook - zeker voor die tijd - ongekende luxe. Maar honderd jaar later konden we zelfs met een grootscheepse renovatie niet meer aan de kwaliteitseisen van de huidige tijd voldoen. Daarom besloten we Vreewijk compleet nieuw op te bouwen.

UDHOLLANDS WINTERFEEST

Maar wie de foto's van vroeger vergelijkt met de nieuwbouw van nu, zal met verbazing zien hoe treffend die vergelijking is. De architect is er - aan de hand van de oorspronkelijke bouwtekeningen - bijzonder goed in geslaagd nieuwe, ruime woningen te ontwerpen, die nog steeds de sfeer ademen van het karakteristieke tuindorp. Tot in de kleinste details is het oude Vreewijk herkenbaar. Een perfect

decor voor een Oudhollands winterfeest. Want dat is het thema van de festiviteiten waarmee we het vernieuwde Vreewijk op 29 november officieel gaan openen.

DICKENS-SFEER

Met de medewerking van heel veel vrijwilligers en de organisatie van de stichting Cuneradag wordt het echt een feest van en voor iedereen in Rhenen. Een feest in een sfeer die we misschien het best kennen uit films als Pietje Bell,

Kruimeltje en A Christmas Carol, naar het boek van Charles Dickens. Met volop muziek, een heerlijk stampottenbuffet, kindercircus, Oudhollandse spelen, een arrenslee, noem maar op.

De officiële opening voor genodigden begint op 29 november om 14.00 uur, het winterfeest start aansluitend om 15.30 uur. Hou de lokale media en onze website (rhenam.nl) in de gaten want daar houden we u de komende weken op de hoogte.



Energiecoach helpt u besparen

De meeste mensen kennen hem als één van de molenaars van Amerongen. Huurders van Rhenam kunnen hem ook kennen als penningmeester van Huurdersplatform Amerongen & Omstreken. Maar sinds kort heeft Arie Kooijman er een nieuwe functie bij. Voor de huurders van Rhenam in Amerongen is hij de kersverse energiecoach.

“Het lijken vaak maar kleine dingen”, vertelt Arie, “maar met veel van die kleine dingen samen kun je heel veel energie besparen.” Hij laat een folder van de Woonbond zien met daarop meer dan twintig eenvoudige besparingsstips. Variërend van het licht uitdoen in ruimten waar niemand is en tussendeuren gesloten houden, tot het vrijlaten van de radiator en het goed afdichten van naden en kieren. Of deze, heel eenvoudig: “Zet je thermostaat als je thuis bent één graad lager dan je gewend bent.”

GOED VOOR JE PORTEMONNEE

“Het initiatief kwam van de gemeente”, vertelt Arie. “Zij wilden graag in iedere plaats binnen de gemeente Utrechtse Heuvelrug een energiecoach. Gezamenlijk zijn we op cursus gegaan bij de

Woonbond. Daar leerden we hoe we andere huurders kunnen helpen met adviezen en tips om in eigen huis energie te besparen. Dat is natuurlijk goed voor het milieu maar zeker ook voor je eigen portemonnee.”

SLIMME THERMOSTAAT

Van die besparing laat Arie meteen een onomstotelijk bewijs zien, een uitdraai van zijn energieverbruik in 2016 ten opzichte van het jaar daarvoor. “Binnen een jaar is ons stroomverbruik met 7 procent gedaald en ons gasverbruik met bijna 40 procent”, vertelt hij enthousiast. “Wij hebben ‘Toon’, een slimme thermostaat van Eneco. Die helpt je veel bewuster om te gaan met energie en maakt het je ook heel makkelijk omdat alles is geautomatiseerd.” Naast Eneco brengen ook



andere energiebedrijven slimme thermostaten op de markt. Zo biedt de Nederlandse Energie Maatschappij bijvoorbeeld ‘Anna’ aan en Nuon de thermostaat ‘Nest’.

ADVIES AAN HUIS

De komende tijd hoopt Arie als energiecoach veel huurders van Rhenam op weg te helpen bij het besparen van energie. “Ik kan bij mensen thuis komen om advies te geven en samen in huis te kijken waar er besparingsmogelijkheden zijn. En misschien ga ik ook wel voorlichting geven op bijeenkomsten waar meer huurders bij elkaar zijn. Ik heb zelf gemerkt hoe makkelijk het is om je energieverbruik terug te dringen. Dat wil ik heel graag aan anderen overbrengen.”

Meer weten? Bel of mail met energiecoach Arie Kooijman: 06 2331 7611 of a.kooijman4@kpnplanet.nl.



Puzzel

Ook dit keer weer een leuke puzzel.

U kunt uw oplossing sturen naar:

Rhenam Wonen, Postbus 188, 3910 AD

Rhenen, of mailen naar info@rhenam.nl.

Inzenden kan tot 1 december 2017.

Onder de inzendingen verloten we een

bloemenbon en een VVV cadeaubon.

De oplossing van de vorige keer:

Duurzaamheid

WINNAARS

De heer J. Koning uit Rhenen, bloemenbon

De heer W. van Zanten uit Elst,

VVV cadeaubon

Allebei van harte gefeliciteerd!

Onderstaande woorden zijn in alle richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen van boven naar beneden gelezen de oplossing.

ACTIE
ACTIVITEITEN
AIRCO
APPARATUUR
BEEINDIGEN
BEPERKEN
BESPARING
CONSUMENT
EVENWICHT
GEVAAR

GRADEN
GRENS
KEUZE
MEETBAAR
METERSTAND
MIDDELEN
MOTOREN
OPTREDEN
OVEN
PLAN

PUNTEN
STAP
STOPPEN
TECHNOLOGIE
TEMPERATUUR
VERBIEDEN
VOORZIENING

M	E	N	N	P	N	N	B	A	B	N	E	A	T
S	I	E	E	E	A	E	C	E	R	E	G	P	N
T	V	D	T	T	P	T	E	V	M	D	T	P	E
O	T	N	D	E	I	I	S	E	I	E	E	A	M
P	U	E	R	E	N	E	E	N	R	R	M	R	U
P	L	K	C	D	L	T	T	W	A	T	P	A	S
E	E	A	I	H	B	E	E	I	A	P	E	T	N
N	C	G	N	A	N	O	N	C	V	O	R	U	O
N	E	D	A	R	G	O	A	H	E	I	A	U	C
N	E	R	O	T	O	M	L	T	G	Z	T	R	R
G	N	I	N	E	I	Z	R	O	O	V	U	C	I
V	E	R	B	I	E	D	E	N	G	C	U	E	A
D	N	A	T	S	R	E	T	E	M	I	R	H	K
G	N	I	R	A	P	S	E	B	S	N	E	R	G

Colofon

Deurpost is een magazine voor de huurders van Rhenam Wonen. Het verschijnt driemaal per jaar in een oplage van 3.200 exemplaren.

Redactie

Carine Kuipers-Despomare,
Ilona Drenth, Mieke van Viegen,
Gert-Jan Wennink

Tekst- en beeldredactie

Communicabel, Veenendaal

Vormgeving en drukwerk

Okkerreclame, Veenendaal

Correspondentieadres

Rhenam Wonen
Postbus 188, 3910 AD Rhenen
(0317) 68 32 00
info@rhenam.nl | www.rhenam.nl

Bezoekadres Rhenen

Binnenhof 9, 3911 NP Rhenen
Maandag t/m donderdag:
8.30-12.30 / 13.30 tot 16.30 uur
Vrijdag: 8.30-12.30 uur

Vanwege de verbouwing is ons kantoor niet altijd open tijdens kantooruren. Meer hierover in het bericht 'Rhenam breidt uit' op pagina 4.

Bezoekadres Amerongen

Allemanswaard 51
3958 KA Amerongen
Maandag t/m vrijdag: 9.00-12.00 uur

Reparatieverzoeken

reparatieverzoek@rhenam.nl
(0317) 68 32 00

Calamiteiten buiten kantooruren

(0317) 61 69 89
Dit geldt ook voor de huurders in Amerongen

Water - Vitens

Storingsnummer (0800) 0359
Klantenservice (0900) 0650

Elektra en gas - bij boilers en geisers Eneco Energie

Storingsnummer boiler en geiser
(088) 895 50 00
Klantenservice (0900) 0201

Elektra en gas

Storingsnummer van uw eigen energieleverancier

Glasschade melden bij Centraal Beheer

(0800) 022 99 55
Alleen als er via Rhenam Wonen een verzekering is afgesloten

Glasschade voor de huurders in Amerongen melden bij de Glaslijn

(0800) 020 50 50

Rhenam Wonen
met de menselijke maat

