



Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van Rhenam Wonen. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die Rhenam Wonen hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid. Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Rhenam Wonen  
Postbus 188  
3910 AD Rhenen  
0317 68 32 00

**Rhenen**  
Binnenhof 9  
3911 NP Rhenen  
ma t/m do 08.30 - 12.30 uur  
13.30 - 16.30 uur  
vr 08.30 - 12.30 uur

**Amerongen**  
Allemanswaard 51  
3958 KA Amerongen  
ma t/m vr 09.00 - 12.00 uur

info@rhenam.nl  
www.rhenam.nl

## DUBBELGLAS AANBRENGEN

Om energiekosten te besparen, willen veel mensen graag dubbelglas in hun woning. U kunt deze werkzaamheden door een professioneel bedrijf laten verrichten. Het voordeel hiervan is dat u tien jaar garantie heeft. Als u de aanwijzingen in deze klussenwijzer volgt, kunt u de klus ook zelf klaren.

### Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrengen van dubbelglas gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
  1. Plaats het dubbelglas met een belucht beglazingssysteem.
  2. Plaats het dubbelglas altijd met stel-, spatie-, steun- en glaslatblokjes.
  3. Als u kiest voor HR-glas, moet deze een KOMO certificaatnummer hebben.
  4. Kit de beglazing af met een beglazingskit met KOMO certificaatnummer.
  5. De lichtdoorlating van het dubbelglas moet minimaal 70 procent zijn.
  6. Eventuele schade aan het schilderwerk door plaatsing moet worden voorkomen of, indien nodig, hersteld.
- b. *Onderhoudstechnische eisen*  
U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.
- c. *Verhuurtechnische eisen*  
Indien u met toestemming en goedkeuring van Rhenam Wonen dubbelglas plaatst, valt het glas onder de glasverzekering.

### Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval wordt samen met u bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens bekijkt Rhenam Wonen of we de voorzieningen van u overnemen. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Wat komt er allemaal bij kijken?

### Gereedschap

Om de werkzaamheden te verrichten, zijn de volgende gereedschappen nodig: hamer, schroevendraaier, plamuurmessen, krabber, reinigings- en hechtmiddel, rugvullingsmateriaal, steun-, stel-, spatie- en glaslatblokjes,

beglazingskit, spijkers, grondverf, lakverf en kitspuit.

### Het verwijderen van de oude ruit

Als u de glaslatten en de stopverf heeft verwijderd, haalt u voorzichtig het enkel glas uit de sponning. Verwijder vuil en kitresten uit de sponning. Frees daarna, daar waar nodig, de sponning uit tot voldoende dikte en breedte en behandel deze met grondverf. Een sponning voor isolatieglas moet 18 millimeter diep en 67 millimeter breed zijn. Behandel vervolgens ook de nieuwe glaslatten met grondverf.

### Het plaatsen van dubbelglas met belucht beglazingssysteem

Plaats het dubbelglas met een belucht beglazingssysteem in de sponning met toepassing van celband 3 of 4 millimeter dik stel-, spatie-, steunen glaslatblokjes. Breng de glaslatten aan en kit het geheel zowel van binnen als van buiten af. Verwijder het overtollige kit en schilder het kozijn na twee dagen af.

### Het plaatsen HR-glas

Door het toepassen van HR-glas (Hoog Rendement) wordt een hogere isolatiewaarde gehaald. Dit type glas is ongeveer € 18,- per vierkante meter duurder dan gewoon dubbelglas. Om kleine kleurverschillen te voorkomen, kunt u het best voor alle glasopeningen hetzelfde type glas kiezen.

### **We hebben nog meer klussenwijzers voor u**

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-hetzelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruikadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij Rhenam Wonen.

### **Beschikbare klussenwijzers**

- Dakraam aanbrengen
- Schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen
- Scheidingswanden plaatsen of verwijderen
- Sanitair veranderen of aanbrengen
- Keuken veranderen of vernieuwen
- Inbraakpreventie
- Elektriciteitsvoorziening aanpassen
- Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden en plafonds (betimmeringen) aanpassen
- Wanden verfraaien
- Binnendeuren vervangen
- Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.