



# DEURPOST

Gezellig thuiskomen  
in een heerlijk huis

Ondernemingsplan  
'(T)huis in de buurt'

**Pagina 4 en 5**

.....

Ruimte voor huurdersbelangen

**Pagina 6 en 7**

.....

5 tips om energie te besparen

**Pagina 8**



# Uw nabije buur

**Aan het einde van een ongewoon jaar met beperkingen en onzekerheid zien we in verschillende woonkamers en tuinen weer de kerstverlichting stralen. Ondanks alles laten we toch graag licht schijnen in onze omgeving. Die tweeslag zien we ook terug bij Rhenam Wonen. We zijn in 2021 gewoon doorgegaan met het verhuren van woningen. We hebben nieuwe manieren gevonden om onze dienstverlening aan huurders op peil te houden. Gelukkig kon u als huurder er begrip voor opbrengen wanneer het even anders liep dan anders.**

Tegelijkertijd hebben we veel energie gestoken in de koers die we de komende jaren samen met u willen volgen. Een koers waarin de dienstverlening hoog in ons vaandel blijft staan. Ook in de toekomst willen we graag uw nabije buur blijven.

Ons nadenken en de overleggen met verschillende partijen hebben geleid tot een nieuw ondernemingsplan voor 2021 tot en met 2024 met als titel '(T)huis in de buurt'. Het plan is ambitieus en ook realistisch en uitvoerbaar. Daarin staan vier kernthema's centraal: we willen een dienstverlening op maat bieden, onze verantwoordelijkheid voor volkshuisvesting nemen, een sociaal-maatschappelijke meerwaarde in de buurt helpen creëren en een gezonde, robuuste organisatie blijven. Wat dat voor u betekent, leest u op pagina 4 en 5.

Kijken we naar de toekomst, dan is het oplossen van de wooncrisis een belangrijk thema. Daarvoor zijn de gesprekken met de gemeente erg belangrijk. Onze regio bevindt zich in de top 5 van gebieden in Nederland met de grootste bouwopgave. We zijn dus een voorrangsgregio. U leest in deze Deurpost over de voortgang van de projecten Vogelenzang en Lijsterberg. Het is duidelijk dat we met deze projecten niet voldoende tegemoetkomen aan de groeiende vraag naar sociale

huisvesting. We doen daarom ons uiterste best om woningbouw te realiseren waar we mogelijkheden zien. We zijn continu op zoek naar kansen om te verdichten, om te slopen en op die plek dan nieuwbouw te realiseren. En ook naar kansen om projecten in een buitengebied te realiseren.

Daarnaast willen we in de komende jaren de doorstroming bevorderen. Om een voorbeeld te geven: in 2022 worden in het entreegebouw van Vogelenzang woningen opgeleverd die zeker ook geschikt zijn voor senioren. Stel dat u tot die doelgroep behoort. Dat uw kinderen het huis uit zijn gegaan en uw huis dus eigenlijk te groot is geworden. Hoe mooi zou het dan zijn wanneer u naar zo'n kleiner appartement wilt verhuizen. Dan komt uw eengezinswoning beschikbaar voor jonge gezinnen.

2021 was een zeer dynamisch jaar. Hoe 2022 eruit gaat zien, weten we niet. Aan ons zal het niet liggen. We zullen er alles aan doen om u te laten wonen in een passend huis, een echt thuis in een vitale wijk.

**Bestuur en managementteam**  
Rhenam Wonen

# Onze nieuwe receptioniste: Mariëtta van Velzen

Ze is goedlachs, vriendelijk en open. Onze nieuwe receptioniste Mariëtta heeft al veel van de wereld gezien. Na haar studie tropische bosbouw woonde ze een tijdje in Nepal en Cambodja. Sinds eind juni zit zij twee en een halve dag per week achter de balie van Rhenam Wonen en beantwoordt zij uw telefoontjes.



## ALLERLEUKSTE REACTIE

Rhenen na Zuidoost-Azië: dát is wel even wat anders! "Nou, in Cambodja woonden we ook in een klein stadje, hoor. Ik heb het hier bij Rhenam Wonen goed naar mijn zin." Mariëtta heeft ook ervaring opgedaan als groepslesinstructeur en op een afdeling Volkshuisvesting van een stad. "Ik weet hoe belangrijk het is om goed en vriendelijk te communiceren."

Wat was in dit halfjaar de leukste reactie van mensen die zich aan de balie meldden? "O, ú bent die aardige mevrouw van aan de telefoon! Haha, dat was wel erg leuk, ja. Mijn collega en ik proberen iedereen zo prettig mogelijk te woord te staan en mensen verder te helpen in hun zoektocht naar de oplossing voor hun probleem."



# Onze nieuwe medewerker huurincasso: Pam Vos

Pam Vos is gestart als medewerker huurincasso. Zij werkte voorheen als medewerker klantenservice en volgt Marieken Oost op die eerder dit jaar bij Rhenam Wonen is vertrokken. We zijn blij dat Robbert Brouwer in de tussentijd de taken van Marieken heeft waargenomen. In de volgende Deurpost leest u meer over Pam en over haar werkzaamheden als medewerker huurincasso.

# Vertrek Monique Mol

Voor onze bestuursadviseur Monique Mol werd de combinatie van een deeltijdstudie Rechten en haar functie bij Rhenam Wonen wat te veel van het goede. Na ruim vier jaar bij ons gewerkt te hebben, heeft zij eind november afscheid van ons genomen. Zij gaat nu parttime aan de slag in het bedrijf van haar partner, waardoor zij zich meer kan focussen op de afronding van haar studie. We wensen haar veel succes bij deze mooie, nieuwe uitdaging.





# (T)huis in de buurt

## Ondernemingsplan 2021-2024

**Als Rhenam Wonen bieden we een (t)huis in de buurt voor onze huidige en toekomstige huurders. Wonen en leven gaan voor ons hand in hand. Dit principe staat dan ook centraal in onze koers voor de komende jaren. Een koers die we hebben neergelegd in het ondernemingsplan 2021-2024, '(T)huis in de buurt'. In die titel zitten wat ons betreft twee dingen. We willen allereerst zorgen voor voldoende passende woningen. En we willen bovenal dat die woningen voor onze huurders een thuis zijn. We zijn er voor ál onze huurders. Daarbij zijn we zelf ook thuis in de buurt. De buurt vormt voor ons het vertrekpunt bij alles wat we doen voor u als huurder.**

### **ONZE RICHTING**

De richting die wij op willen gaan, hebben we uitvoerig verkend. We hebben dat gedaan samen met onze huurdersorganisaties, de gemeenten Rhenen en Utrechtse Heuvelrug, onze raad van commissarissen, medewerkers en de zorginstellingen. Met elkaar hebben we de opgaven en uitdagingen voor Rhenam in kaart gebracht. Waar staan wij voor in de komende jaren?

**Die vraag heeft geresulteerd in vier antwoorden: de vier strategische speerpunten uit het ondernemingsplan.**

- We staan voor onze kerntaken als volkshuisvester.
- We willen heel graag een sociaal-maatschappelijke meerwaarde bieden.
- We zijn erg voor dienstverlening op maat.
- We willen een robuuste organisatie zijn met een gezonde bedrijfsvoering.

## KERTAKEN ALS VOLKSHUISVESTER

Heel belangrijk voor ons is, dat we voldoende betaalbare en passende woningen willen bouwen voor mensen met een bescheiden inkomen. In 2022 leveren we 42 nieuwe sociale huurwoningen op en in 2023 20. Verder bereiden we de bouw voor van gemiddeld 25 nieuwe woningen per jaar. Daarbij hebben we oog voor veranderende woonwensen en andere woonvormen. We streven naar divers samengestelde buurten. Bijvoorbeeld buurten met niet alleen sociale huurwoningen, maar ook koopwoningen.

Ook op het gebied van verduurzaming hebben we een kerntaak als volkshuisvester. Per jaar willen we daarom 100 tot 150 woningen verduurzamen naar een gemiddeld energielabel A. Onze huurders merken dat in een lager

energieverbruik, waardoor hun woonlasten beperkt worden.

## SOCIAAL-MAATSCHAPPELIJKE MEERWAARDE

Waar wil je graag wonen? In een buurt of een wijk die leefbaar is en vitaal. Daar werken wij hard aan, samen met u als huurders en met partners. We hebben wijkgericht werken ingevoerd, waarbij we wijkacties uitvoeren en met u als huurder een keukentafelgesprek voeren. Zo zijn we het gezicht in de buurt en uw nabije buur.

Als we streven naar passende woonruimte voor iedereen, heeft dat twee aspecten. Aan de ene kant vraagt dat om het levensloopbestendig maken van woningen, zodat u langer thuis kunt blijven wonen als u ouder wordt. Aan de andere kant vraagt dat om door-

stroming. De mogelijkheden daarvan brengen we actief onder uw aandacht.

## DIENSTVERLENING OP MAAT

We staan voor een dienstverlening die aansluit bij de wensen van u als huurders. Onze dienstverlening verbeteren we continu. Als onderdeel daarvan werken we aan de realisering van een klantportaal (zie kader). De begrijpelijke en begripvolle benadering staat daarbij voorop.

## EEN ROBUUSTE ORGANISATIE

Om uw nabije buur te kunnen zijn, is het belangrijk dat Rhenam Wonen financieel gezond is en blijft. In onze financiële planning houden we rekening met toekomstige opgaven op het gebied van nieuwbouw, duurzaamheid, herstructurering, kwaliteit en leefbaarheid.

### IN VOORBEREIDING: ONS KLANTPORTAAL

Steeds meer mensen vinden het normaal en zelfs wel gemakkelijk om even snel online een afspraak in te plannen. Om documenten bij de ander aan te leveren door ze te uploaden. De digitalisering wordt steeds algemener. En toch geven onderzoeken óók aan, dat heel veel mensen het persoonlijke contact sterk waarderen. Wij willen beide combineren door waar mogelijk te digitaliseren en door ook dat persoonlijke contact te houden. We zijn begonnen met de ontwikkeling van een klantportaal. Voor uw gemak, want 24/7 bereikbaar. Daarmee zetten we u niet op afstand, maar creëren we juist meer ruimte voor het persoonlijk contact wanneer dat nodig is.





# Nieuws van het Huurdersplatform Amerongen & Omstreken

**Hieronder nemen we bijna een-op-een de nieuwsbrief over van het Huurdersplatform Amerongen & Omstreken. Op onze website vindt u de volledige nieuwsbrief.**

Beste huurders,

Als Huurdersplatform Amerongen komen wij op voor uw belangen wanneer u huurder van Rhenam Wonen bent in Amerongen, Maarn en Overberg. Wij willen u verder helpen en aandacht geven.

## **PRIJS VAN ENERGIE NAAR RECORDHOOGTE**

De gas-en olieprijs zijn afgelopen maanden sterk gestegen. Daardoor lopen energierekeningen fors op. Wist u dat de gemeente Utrechtse Heuvelrug voor huishoudens met een laag inkomen een kwijtscheldingsregeling heeft? Die geldt dan voor aan wonen gerelateerde belastingen zoals de afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

Daarnaast zijn er voor huishoudens met lage inkomens diverse mogelijkheden om hun inkomen aan te vullen. Daarvoor kunnen zij een beroep doen op regelingen die niet specifiek gericht zijn op wonen, maar die hen wel helpen om mee te blijven doen in de samenleving. Zo kent de gemeente Utrechtse Heuvelrug de individuele inkomensvoet, de ruggensteunregeling en een participatieregeling. Wilt u hierover meer informatie, neem dan contact op met de dorpssteams van de gemeente via het telefoonnummer 0343 - 565 800.

## **GELIJKMATIGE EN BESCHIEDEN HUURVERHOOGING**

Als huurdersplatform hebben we met Rhenam Wonen meerjarenhuurafspraken gemaakt. Deze afspraken zijn gericht op een gelijkmatige en bescheiden huurverhoging voor de huurders. Een verhoging die gelijk opgaat met de inflatie.

## **ENERGIEBOX EN ENERGIEADVIES**

De gemeente Utrechtse Heuvelrug helpt inwoners om energie te besparen. Wie deelneemt aan deze energiebesparingsactie, krijgt een energiebespaarbox ter waarde van € 50,00. Speciaal opgeleide coaches geven gratis energiebespaaradvies aan huis. U kunt zich hiervoor aanmelden via [www.jouwhuislimmer.nl](http://www.jouwhuislimmer.nl).

## **ZORG EN WELZIJN**

De Huurdersorganisatie Amerongen & Omstreken is momenteel bezig om een inventarisatie te maken over zorg, ondersteuning, leefbaarheid en veiligheid in de wijk en/of de buurt. Het doel hiervan is om te kijken wat wij samen met de huurders en partijen in de wijk kunnen verbeteren of veranderen op de hiervoor genoemde punten. Als huurder kunt u ook initiatieven nemen om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren in uw wijk, buurt of straat.

## **WIJ ZIJN NOG OP ZOEK NAAR EEN HUURDER VAN HET JAAR 2021.**

Kent u iemand (huurder) die zich inzet voor de wijk, straat of buurt en die een bijdrage heeft geleverd aan een veilig, schone en gezonde leefomgeving in de buurt waar hij/zij woont. Kortom een prettige buurtbewoner met gevoel voor sociale verantwoordelijkheid. **Geef de naam voor 31 december 2021 door aan de secretaris** van de Huurdersorganisatie, dan zorgen wij voor een kleine attentie.

## **TIPS**

Hebt u vragen of nog beter tips over de bovengenoemde onderwerpen? Mailt u die dan naar de secretaris van het huurdersplatform: [glenvangene52@hotmail.com](mailto:glenvangene52@hotmail.com).





**Alle medewerkers van Rhenam Wonen wensen u prettige feestdagen en een gezond en gelukkig 2022!**

## **Sluit u een inboedelverzekering af? Neem ook het huurdersbelang mee!**

Een inboedelverzekering. De meeste eigenaren of huurders van een woning sluiten die af. Als u dat doet, verzeker dan ook het zogenoemde huurdersbelang mee!

### **ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN**

Daarmee is ook schade aan de zelf aangebrachte voorzieningen gedekt. Denk aan een tuinhuis, een extra overkapping of een zelf aangebrachte airco in de woning.

Die zijn niet meeverzekerd in de opstalverzekering van Rhenam Wonen.

Stel u voor dat u onverhoopt te maken krijgt met een brand. Dan zou het leed alleen maar groter worden, wanneer u ook nog eens van ons hoort dat uw mooie tuinhuis niet verzekerd blijkt te zijn. Door het huurdersbelang mee te verzekeren, kunt u extra leed voorkomen.

---

## **Glasschade? Zo meldt u die aan vanaf 1 januari 2022**

Het telefoonnummer waarop u een glasschade meldt, verandert per 1 januari 2022, omdat Rhenam Wonen is overgestapt naar een andere verzekeraar, Meijers Assurantiën. Als u via Rhenam Wonen een glasverzekering hebt afgesloten, meldt u glasschade bij De Glaslijn: 0800 – 020 50 10. Als u woont in De Bosrand, De Margriet, Het Rhenense Hof en Trompstaete belt u: 0317 – 68 32 00.

## **Nieuwe energieleverancier appartementsgebouwen**

Per 1 januari 2022 hebben we een contract afgesloten met Aenergie voor het elektra en gas in onze appartementen-gebouwen. We kunnen daarmee besparen op deze kosten en daarmee op de service- en stookkosten die we aan u doorberekenen.

## **Betalingsproblemen?**

Wordt het voor u – door wat voor omstandigheden dan ook – lastig om op tijd uw huur te betalen? Meldt dit dan vroegtijdig aan onze medewerker huurincasso Pam Vos. Zij gaat graag met u om tafel om te kijken hoe we samen met u tot een oplossing kunnen komen. U kunt Pam bereiken via [p.vos@rhenam.nl](mailto:p.vos@rhenam.nl) en via 06 - 575 988 31.

# Wie is uw wijkconsulent?

Rhenam Wonen zet in op wijkgericht werken. Iedere huurder heeft een wijkconsulent. Zij is voor Rhenam Wonen het gezicht in de wijk. Heeft u al kennis gemaakt met Wijnanda, Charlotte of Sabine? Hieronder geven we aan wie u regelmatig in uw wijk kunt verwachten.



**WIJNANDA  
VAN EEUWEN**

is wijkconsulent voor alle huurders in Amerongen, Maarn en Overberg.

Zij is bereikbaar op:

☎ 06 421 978 30

✉ w.vaneeuwen@rhenam.nl



**CHARLOTTE  
VAN KESSEL**

is wijkconsulent voor alle huurders ten westen van de Nieuwe Veenendaalseweg: in Rhenen-West, Rhenen-Centrum en Elst.

Zij is bereikbaar op:

☎ 06 126 486 00

✉ c.vankessel@rhenam.nl



**SABINE  
VAN WIJK**

is wijkconsulent voor alle huurders ten oosten van de Nieuwe Veenendaalseweg: in Rhenen-Hoog, Rhenen-Midden, Rhenen-Oost en Achterberg.

Zij is bereikbaar op:

☎ 06 421 978 28

✉ s.vanwijk@rhenam.nl

## Vijf tips om energie te besparen

### 1. HOUD OOK IN DE WINTER

#### DE VENTILATIEROOSTERS OPEN

Door de roosters dicht te doen, blijft er veel vocht in de woning en lucht die veel CO<sup>2</sup> bevat. Die lucht warmt veel minder snel op dan droge lucht zonder veel CO<sup>2</sup>. De koudere lucht uit de ventilatieroosters zakt naar beneden, komt langs de radiatoren, wordt opgewarmd en vloeit dan de woning in. Zo komt een luchtcirculatie op gang die voor velen aangenaam aanvoelt. Richt uw woonkamer erop in door bijvoorbeeld geen stoel of bank onder het ventilatierooster te zetten.

### 2. TREK IN DE WINTER DE STEKKER VAN DE MECHANISCHE VENTILATIE NIET UIT HET STOPCONTACT

Is uw woning verduurzaamd, laat het mechanische ventilatiesysteem dan

gewoon werken. In de winter wilt u misschien alles dicht doen om de kou buiten te sluiten. Dan lijkt de mechanische ventilatie een spelbreker. Dat is niet zo. Trekt u de stekker eruit, dan krijgt u vochtproblemen, vuilere lucht en een voor velen minder comfortabel leefklimaat.

### 3. BEVESTIG RADIATORFOLIE ACHTER DE RADIATOR

Zo voorkomt u dat de warmte in de buitenmuur gaat zitten. Met folie stuurt u de warmte naar de woonkamer.

### 4. GEEN MEUBELS OF GORDIJNEN VOOR DE RADIATOREN

Misschien vindt u dat het uw woning extra gezellig maakt: het bankstel voor het raam of lange gordijnen die zo'n warme uitstraling hebben. Maar de

warmte van de radiatoren gaat dan in de bank of in de gordijnen zitten en komt niet in uw woonkamer terecht.

### 5. HOUD DEUREN GESLOTEN

De basistemperatuur in de woonkamer/keuken is meestal hoger dan in de andere ruimten. Voorkom dat warmte 'weglekt' door deuren zoveel mogelijk dicht te houden. Zorg wel dat de naden onder de deuren openblijven voor een optimale luchtcirculatie in uw woning. Plaats dus geen tochtstopper onder de deur.



## Vogelenzang

Inmiddels is de bouw van 42 appartementen in volle gang. We verwachten dat deze woningen in 2022 na de zomervakantie kunnen worden opgeleverd. Bent u geïnteresseerd in een van deze nieuwbouwappartementen? Houd hiervoor onze website in de gaten.



## Lijsterberg

Alle vergunningen voor het project Lijsterberg zijn rond. De aannemer hebben we geselecteerd. In 2022 zal de firma Van Driesten met de bouw van de 20 appartementen beginnen. Wanneer dat precies zal zijn, is nu nog niet te zeggen vanwege de schaarste aan middelen en materialen in de bouwwereld. Zodra de datum voor de start van de bouwwerkzaamheden bekend is, zullen we de omwonenden daarover informeren.

# Verduurzaming

In 2017 hebben de corporaties in Nederland de ambitie uitgesproken om vóór 2050 al hun woningen CO2-neutraal te maken. Rhenam Wonen is sindsdien bezig om woningen te verduurzamen, met als doel om de woonlasten te verlagen en het comfort voor de bewoners te verhogen. Het isoleren van de woning zorgt voor meer comfort en minder kosten voor verwarming. Met het aanbrengen van bijvoorbeeld zonnepanelen wordt elektriciteit opgewekt voor eigen gebruik. Welke

verbeteringen we aan kunnen brengen, hangt af van de kwaliteit van de woning. Het streven is om zo per jaar circa 150 woningen aan te passen. Helaas is dat in 2021 door materiaal-schaarste niet gelukt.

### WAAROM NIET EERDER?

We merken dat huurders enthousiast reageren wanneer we de verduurzaming van hun woning aankondigen. Steeds vaker krijgen we de vraag: waarom het zo lang duurt voordat onze

woning aan de beurt is? We begrijpen dat enthousiasme. Maar de verduurzaming vraagt om een planmatige aanpak over meerdere jaren. De verbouwingen zijn kostbaar en vragen een zorgvuldige voorbereiding. Er zijn bijvoorbeeld vergunningen nodig. Er moet voldoende geld zijn en voldoende capaciteit bij de bouwers. Ook voor 2022 en volgende jaren hebben we de woningen geselecteerd die verduurzaamd gaan worden wanneer daarvoor onder de bewoners voldoende draagvlak aanwezig is.



# Onze onderhoudsplannen voor 2022

In 2022 voeren we onderhoud uit aan onze woningen. In onderstaande lijst kunt u lezen welke werkzaamheden we in welke woningen gaan uitvoeren.

## BUITENSCHILDERWERK 2022:

Kozijnen, ramen en deuren, overig schilderwerk

Plaats	Straat	Huisnummer	Opmerking	Cplx
Rhenen	Dennenweg	7 t/m 25 (oneven)		102
Rhenen	Acacialaan	22, 24 en 26	i.c.m. duurzamen woningen	104
Rhenen	Berkenlaan	1, 3 en 5	i.c.m. duurzamen woningen	104
Rhenen	Van Suylenplein	3 t/m 11 (even en oneven)	i.c.m. duurzamen woningen	104
Rhenen	Verlengde Acacialaan	1, 3 en 5	i.c.m. duurzamen woningen	104
Rhenen	Kerkplein	4 t/m 14 (even)		109
Rhenen	Weverstraat	7, 9, 25, 27 en 29		110
Rhenen	Domineesbergweg	10, 22 en 24	i.c.m. duurzamen woningen	118
Rhenen	Lindenlaan	7 en 9		118
Rhenen	Lindenlaan	2 t/m 8 (even)	i.c.m. duurzamen woningen	119
Rhenen	Markt	10 en 12		126
Rhenen	Emmalaan	4		129
Rhenen	Akeleiplantsoen	2 t/m 24 (even)	i.c.m. duurzamen woningen	148
Rhenen	Lijsterberg	34 t/m 128 (even)		149
Rhenen	Akeleiplantsoen	19 t/m 83 (oneven)	i.c.m. duurzamen woningen	152
Rhenen	Klaproosstraat	2 t/m 48 (even)	i.c.m. duurzamen woningen	152
Rhenen	Korenbloemstraat	15 t/m 55 (oneven), 18 t/m 58 (even)	i.c.m. duurzamen woningen	152
Rhenen	Stationsweg	16 t/m 18E (even)		171
Rhenen	Domineesbergweg	11 t/m 37 (oneven)		178
Rhenen	Lindenlaan	10 t/m 28 (even en oneven)		178
Rhenen	Nieuwe Veenendaalseweg	162 t/m 180 (even)		178
Rhenen	Valleiweg	1 t/m 7 (oneven)		178
Rhenen	Vreewijkstraat	5 t/m 19 (oneven), 25 t/m 35 (oneven), 6 t/m 32 (even)		178
Achterberg	Cuneraweg	181, 185, 187 en 189		200
Achterberg	De Horst	11 t/m 19 (oneven)		205
Elst	Rijksstraatweg	68		301
Elst	Beatrixstraat	13 t/m 35 (oneven), 42 t/m 48 (even)	reinen kunststof kozijnen	310
Elst	Irenestraat	2 t/m 40 (even)		310
Elst	Woudweg	15 t/m 35 (oneven)		310
Elst	Christinastraat	2 t/m 110 (even)		316
Elst	Prinsenvweg	44 t/m 56 (even)		321

Plaats	Straat	Huisnummer	Opmerking	Cplx
Amerongen	Pr. Bernhardlaan	19, 23 t/m 27, 33 (oneven), 34 t/m 42 en 48 (even), 47 t/m 57, 61 (oneven)		402
Amerongen	Schapendrift Noord	6 en 12		409
Amerongen	Pr. Bernhardlaan	60 t/m 76, 80 (even)		422
Amerongen	Kerkeland	3 t/m 12 (even)		426
Amerongen	Burg. W. Martenslaan	31 t/m 77 (oneven)		431
Amerongen	Erica	1 t/m 33 (oneven)		433
Amerongen	Kon. Julianalaan	11 t/m 19 (oneven)		438
Amerongen	Oranjelaan	8, 10, 18, 20, 28, 30, 32 en 42		438
Amerongen	Pr. Beatrixlaan	13C		438
Amerongen	Pr. Irenelaan	8, 12, 16, 18 en 20		438
Amerongen	Kon. Julianalaan	21 en 23		439
Amerongen	Oranjelaan	22, 24, 36, 38, 46 en 48		439
Amerongen	Pr. Clauslaan	1 t/m 8 (even en oneven)		439
Amerongen	Pr. Irenelaan	7, 9, 17 en 17A		439
Amerongen	Pr. Margrietsstraat	8, 10, 18 en 20		439
Amerongen	Koenestraat	23, en 27		441
Amerongen	Tabakslaan	2, 2A, 4 en 4A		441
Rhenen	Dr. Wallerstraat	6 garages		811
Rhenen	Lijsterberg	20 garages	i.c.m. complex 149	813
Rhenen	Klaproosstraat	12 garages	i.c.m. duurzamen woningen complex 152	815
Rhenen	Akeleiplantsoen	3 garages	i.c.m. duurzamen woningen complex 152	817
Rhenen	Korenbloemstraat	3 garages	i.c.m. duurzamen woningen complex 152	817

### NB: DEZE OVERZICHTEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD.

Het kan gebeuren dat we door (weers- of andere) omstandigheden bepaalde werkzaamheden pas in de volgende jaren kunnen uitvoeren.



ANDER ONDERHOUD VAN ENIGE OMVANG IN 2022:

Plaats	Straat	Huisnummer	Omschrijving	Cplx
Rhenen	Dennenweg	7 t/m 25 (oneven)	Vervangen voegwerk, dakbedekking, gootbekleding, oude cv ketels, groepenkast en mech. ventilatieunit	102
Rhenen	Acacialaan	22, 24 en 26	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk, goten/hemelwaterafvoeren, dakpannen, dakbedekking en oude cv ketels	104
Rhenen	Berkenlaan	1, 3 en 5	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk, goten/hemelwaterafvoeren, dakpannen, dakbedekking en oude cv ketels	104
Rhenen	Van Suylenplein	3 t/m 11 (even en oneven)	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk, goten/hemelwaterafvoeren, dakpannen, dakbedekking en oude cv ketels	104
Rhenen	Verlengde Acacialaan	1, 3 en 5	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk, goten/hemelwaterafvoeren, dakpannen, dakbedekking en oude cv ketels	104
Rhenen	Torenstraat	6 en 10	Vervangen keukenblokken	111
Rhenen	Zuidwal	24 t/m 32 (even)	Vervangen voegwerk	112
Rhenen	Domineesbergweg	10, 22 en 24	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk en goten	118
Rhenen	Lindenlaan	7 en 9	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk en goten	118
Rhenen	Lindenlaan	2 t/m 8 (even)	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk, dakpannen en goten	119
Rhenen	Bantuinweg	6, 10 en 22	Renoveren douche- en toiletruimte	138
Rhenen	Akeleiplantsoen	2 t/m 24 (even)	Verduurzamen woningen, vervangen voegwerk, goten/hemelwaterafvoeren en dakbedekking	148
Rhenen	Lijsterberg	34 t/m 128 (even)	Herstellen betonconstructies en vervangen dilatatievoegen galerij	149
Rhenen	Akeleiplantsoen	19 t/m 83 (oneven)	Verduurzamen woningen, vervangen dakbedekking, dakventilatoren en reinigen ventilatiekanalen	152
Rhenen	Klaproosstraat	2 t/m 48 (even)	Verduurzamen woningen, vervangen dakbedekking, dakventilatoren en reinigen ventilatiekanalen	152
Rhenen	Korenbloemstraat	15 t/m 55 (oneven), 18 t/m 58 (even)	Verduurzamen woningen, vervangen dakbedekking, dakventilatoren en reinigen ventilatiekanalen	152
Rhenen	v. Bentheimhof	55 huurwoningen	Reinigen ventilatiekanalen	156
Rhenen	v. Abcoudehof	2 t/m 28 (even)	Renoveren douche- en toiletruimte	160
Rhenen	Wilhelminahof	29 t/m 75 (oneven)	Revisie liftinstallatie en vervangen oude cv ketels	168
Rhenen	Achterbergestraat-weg	13 t/m 21C	Revisie liftinstallatie	169
Rhenen	Verlengde Acacialaan	22A t/m 22L	Revisie liftinstallatie	170
Rhenen	Stationsweg	16 t/m 18E	Vervangen slechte buitendeuren	171
Rhenen	Nieuwe Veenendaalseweg	51-1 t/m 51-34	Dakranden herstellen en dakkappen aanbrengen	173

Plaats	Straat	Huisnummer	Omschrijving	Cplx
Elst	Driftweg	2 t/m 8 (even)	Renoveren douche- en toiletruimte, oude cv ketels vervangen	306
Elst	Franseweg	36 en 38	Renoveren douche- en toiletruimte, oude cv ketels vervangen	306
Elst	Beatrixstraat	1 t/m 11.1 (oneven)	Vervangen oude cv ketels	308
Elst	Beatrixstraat	37 t/m 63 (oneven), 52 t/m 66 (even)	Vervangen oude cv ketels	313
Elst	Schoolweg	86 t/m 104 (even)	Vervangen oude cv ketels	313
Elst	Koninginneweg	2 t/m 20 (even)	Vervangen dakbedekking, dakramen, goten en reinigen ventilatiekanalen	319
Elst	Koninginneweg	22 t/m 28 (even)	Vervangen dakbedekking, dakramen en goten/hemelwaterafvoeren	320
Amerongen	Industrieweg Zuid	5, 7	Vervangen keukenblokken	408
Amerongen	Boslaan	10	Vervangen goten/hemelwaterafvoeren, reinigen gevelbekleding	418
Amerongen	In de West	1, 3, 13, 17, 6, 10, 14 en 16	Vervangen goten/hemelwaterafvoeren, reinigen gevelbekleding	418
Amerongen	Burg. W. Martenslaan	42, 46 t/m 68 (even)	Vervangen voegwerk, dakbedekking, dakrandafwerking, r.v.s. hekwerk, goten/hemelwaterafvoeren	423
Amerongen	Dwarsakkers	1, 9, 13, 15, 19, 2, 6 t/m 24 (even)	Vervangen voegwerk, dakbedekking, dakrandafwerking, r.v.s. hekwerk, goten/hemelwaterafvoeren	423
Amerongen	Kon. Wilhelminaweg	18 t/m 18L	Revisie liftinstallatie	425
Amerongen	Kerkeland	2 t/m 12 (even)	Vervangen kozijn dakkapel, groepenkast, entredeuren, reinigen ventilatiekanalen	426
Amerongen	Holleweg	58 t/m 70 (even), 74 t/m 78 (even)	Vervangen slechte dakramen	428
Amerongen	Kerkeland	21 t/m 31 (oneven), 41 t/m 47 (oneven), 51 t/m 55 (oneven)	Vervangen slechte dakramen	428
Amerongen	Pr. Bernhardlaan	79, 81 en 83	Renoveren toiletruimten	429
Amerongen	Domineessteek	1 t/m 5, 9 t/m 13, 17 t/m 23 (oneven)	Vervangen slechte dakramen	430
Amerongen	Ds Keppellaan	3 t/m 9, 13, 15, 21 en 23 (oneven)	Vervangen slechte dakramen	430
Amerongen	Erica	1 t/m 33 (oneven)	Revisie liftinstallatie	433
Amerongen	Bentinchhof	2 t/m 28 (even)	Vervangen r.v.s. hekwerk	434
Amerongen	Korenland	1 t/m 31	Revisie liftinstallatie	437
Amerongen	Kon. Julianalaan	13	Vervangen keukenblokken	438
Amerongen	Oranjelaan	8, 18, 20, 28 en 42	Vervangen keukenblokken	438
Amerongen	Allemanwaard	31 t/m 99 (oneven)	Reinigen ventilatiekanalen	443
Amerongen	Burg. W. Martenslaan	29H t/m 29W	Reinigen ventilatiekanalen	443

# Puzzel

Ook deze keer hebben we weer een leuke puzzel voor u. De oplossing kunt u sturen naar: Rhenam Wonen, postbus 188, 3910 AD Rhenen of e-mailen naar [info@rhenam.nl](mailto:info@rhenam.nl). Vergeet daarbij niet uw naam en adres te vermelden. U kunt de oplossing tot 1 maart 2022 opsturen. Onder de inzendingen verloten wij twee cadeaubonnen.

## VORIGE PUZZEL

De oplossing van de vorige keer was: VRIJHEID.

De winnaars hebben inmiddels bericht van ons ontvangen! Van harte gefeliciteerd!

# Doorloper

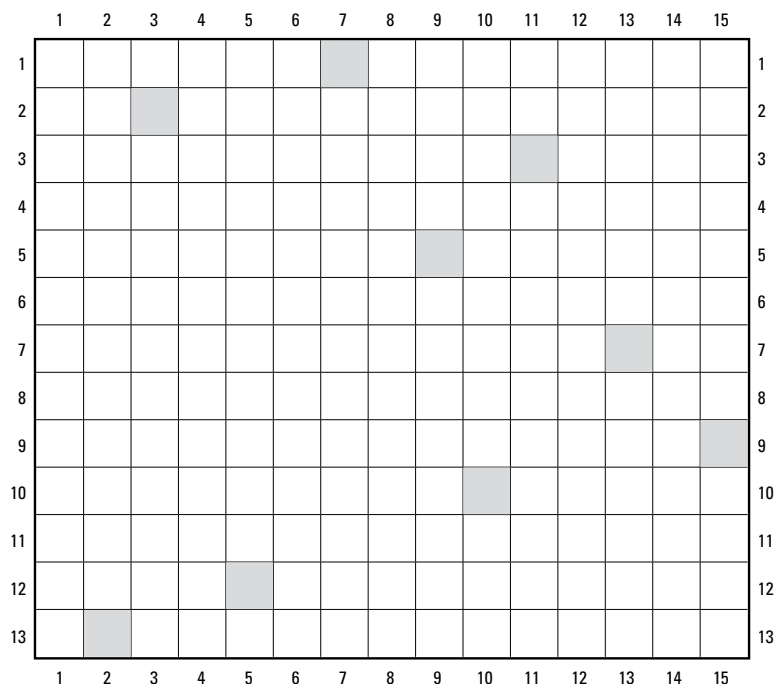
Vul woorden volgens de omschrijvingen in. Bij deze puzzel moeten de woorden achterelkaar worden ingevuld.

## horizontaal

**1** bouw materiaal • afwas • verleidelijke vrouw • pap **2** gevaar • boterhambeleg **3** onheilsgodin • boom • aansporing tot zwijgen • serie **4** Europese taal • toch • uitroep van afkeer **5** bodem • sportman • deel van een viool **6** niet werkelijk • man die een aalmoes vraagt **7** toevluchtsoord • orgaan • teken • muzieknoot **8** Nederlandse provinciehoofdstad • hoofdsieraad • erfelijkheidsdrager **9** afkorting (afk.) • fraaie kleding • sterkedrank • per week (afk.) • vrucht **10** terechtwijzen • pluralis (afk.) • ondergronds vervoer-middel **11** mannetjeshond • vorig jaar (afk.) • in orde • wijfjesschaap • weg met bomen **12** bijwoord • Spanje en Portugal • wijnsoort • bevel **13** mannelijk dier • verlegenheid • Indiase tokkelluit.

## verticaal

**1** doelpunt • oosters bordspel • uitroep van verrassing • uiting van kou • uiting van aarzeling **2** inwonend • bewaarkluis • roem **3** Afrikaanse hoofdstad • deel van het hoofd **4** vruchtennat • honende opmerking • dividend (afk.) • begane grond (afk.) **5** banier • zonder stevige bevestiging **6** ten bedrage van • moerasplant • onbepaald voornaamwoord • lichaamsbeweging **7** behoeftige • speeltoestel • titel (afk.) **8** hartige snack • dierengeluid • melodie • en anderen (afk.) **9** roofdier • zwak • invoer **10** bedrijf van een toneelstuk • reverende domine (afk.) • uitgedroogd **11** meervoud (afk.) • Republiek Maluku Selatan (afk.) • eerwaarde (afk.) • Engelse aansprektitel **12** open ruimte in een stad • Chinese afstandsmaat • klokjesbloem **13** lichaamsdeel • beschadigd **14** elastisch • drukfoutenlijst **15** koude lekkernij • plagen • echopeiling.



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# Colofon

Deurpost is een magazine voor de huurders van Rhenam Wonen. Het verschijnt driemaal per jaar in een oplage van 3.000 exemplaren.

## Redactie

Carine Kuipers-Despomare,  
Mieke van Viegen, Gert-Jan Wennink

## Tekst- en beeldredactie

Arie Verhoef, Het Nederlands  
Tekstbureau, Veenendaal

## Vormgeving en drukwerk

Okkerreclame, Veenendaal

## Correspondentieadres

Rhenam Wonen  
Postbus 188, 3910 AD Rhenen  
(0317) 68 32 00  
[info@rhenam.nl](mailto:info@rhenam.nl) | [www.rhenam.nl](http://www.rhenam.nl)

## Bezoekadres Rhenen

Binnenhof 9, 3911 NP Rhenen  
Maandag t/m donderdag  
8.30 – 12.30 / 13.30 – 16.30  
Vrijdag 8.30 – 12.30 uur

## Reparatieverzoeken

[reparatieverzoek@rhenam.nl](mailto:reparatieverzoek@rhenam.nl)  
via de website  
via de Woco-app

## Calamiteiten buiten kantoor tijd

(0317) 61 69 89

## Water - Vitens

Storingsnummer (0800) 0359  
Klantenservice (0900) 0650

## Elektra en gas - bij boilers en geisers

### Eneco Energie

Storingsnummer boiler en geiser  
(088) 895 50 00  
Klantenservice (0900) 0201

## Elektra en gas

Storingsnummer boiler en geiser

## Glasschade melden

Als u via Rhenam Wonen een glasverzekering hebt afgesloten, meldt u glasschade bij De Glaslijn: 0800 – 020 50 10.

Als u woont in De Bosrand, De Margriet, Het Rhenense Hof en Trompstaete belt u: 0317 – 68 32 00.

